

Motion till riksdagen

1987/88:Bo213

av Bertil Danielsson och Knut Billing (m)

om konsumentskydd vid byggandet av vissa småhus

Riksdagen godkände år 1983 (BoU 1983/84:8) ett regeringsförslag (prop. 1983/84:41), som innebar att ett konsumentskydd för vissa småhus infördes.

Sålunda gäller enligt nybyggnadslåneförordningen för bostäder (SFS 1986:692, 19 §) som villkor för bostadslån för säljarbyggda egnahem och småhus som upplåts med bostadsrätt att det till skydd för husägaren finns

1. en betryggande garanti för att huset uppförs och färdigställs i enlighet med vad den som skall uppföra huset har åtagit sig i avtal (produktionsgaranti) samt

2. ett betryggande åtagande att avhjälpa väsentliga skador på huset vilka består i eller är en följd av fel eller brister i konstruktion, utförande eller material. Åtagandet skall gälla under tiden från utgången av den garantitid som anges i köpet eller entreprenadavtalet till dess att tio år har gått, räknat från dagen för slutbesiktningen.

I fråga om bostadslån för säljarbyggda egnahem krävs dessutom att köparen tillförsäkras ett skydd i avtalsförhållandet med säljaren som är tillfredsställande med hänsyn till allmänna konsumentintressen.

Även i fråga om lån för låntagarbyggda egnahem krävs att ett skydd finns som är tillfredsställande med hänsyn till allmänna konsumentintressen om huset uppförs på total- eller generalentreprenad.

Av vad nu redovisats framgår att någon produktionsgaranti och försäkring inte ställs som villkor för bostadslån för småhus som skall bebos av sökanden s. k. styckebyggda småhus.

Vid behandlingen av den ovan nämnda propositionen bemyndigade riksdagen regeringen att utvidga lånevillkoret för styckebyggda småhus i linje med vad som gäller för säljarbyggda egnahem så snart det var möjligt så att ett fullgott konsumentskydd skapades även för ägare av låntagarbyggda egnahem.

Trots att mer än fyra år förflutit sedan detta bemyndigande gavs regeringen omfattas ännu inte dessa småhus av den trygghet som en produktionsgaranti och ansvarsutfästelse onekligen innebär. Vissa problem kan linnas med att direkt "översätta" nuvarande regler om garanti och försäkring till styckebyggda småhus. Det finns emellertid inga bärande motiv till varför ägare av dessa småhus skall sakna ett konsumentskydd. Att regeringen inte på fyra år lyckats införa detta skydd för den nu diskuterade gruppen småhusägare är både oförsvarligt och beklagligt.

I det läge som nu uppkommit finns därför grundad anledning för riksdagen att begära att regeringen snarast vidtar åtgärder i avsikt att avhjälpa den brist i konsumentskyddet för ägare av småhus som beskrivits ovan. Regeringen bör därefter för riksdagen redovisa utformningen m. m. av de nu begärda reglerna.

Mot. 1987/88
Bo213

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om konsumentskydd i samband med uppförande av styckebyggda småhus,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om en redovisning till riksdagen av utformningen av detta konsumentskydd.

Stockholm den 20 januari 1988

Bertil Danielsson (m)

Knut Billing (m)