

Motion till riksdagen

1989/90:Bo408

av Lars Werner m.fl. (vpk)

Kommunal bostadsförmedling

I prop. 1989/90:100 bilaga 13. framhålls att *en effektiv kommunal bostadsförmedling är av avgörande betydelse för möjligheterna att få fram fler lägenheter och att fördela dem rättvist.*

Därefter beskrivs de lagar som finns: lagen om kommunala åtgärder för bostadsförsörjningens främjande m.m. och lagen om kommunal bostadsanvisningsrätt. Dessa bägge lagar är uppenbarligen helt otillräckliga: i ca hälften av landets kommuner saknas kommunal bostadsförmedling trots stor bostadsbrist i flertalet av dem. Där bostadsförmedling finns är den ofta ineffektiv och det är allmänt känt att flertalet lediga lägenheter förmedlas (eller säljs) på annat sätt än genom den kommunala bostadsförmedlingen. Överenskommelser mellan fastighetsägarorganisationer och kommuner om förmedling av en del av de lediga lägenheterna finns i 18 kommuner, men dessa överenskommelser efterlevs dåligt. Fstighetsägarna kan dessutom på lösliga grunder vägra att acceptera anvisad hyresgäst. I större kommuner finns olika tvivelaktiga privata förmedlingar som lurar av de desperat bostadssökande rejäla summor utan att bidra till att lösa deras bostadsproblem.

Allt detta är välkänt – också för regeringen. Bostadsministern har i flera sammanhang sagt att det är rimligt att alla lediga lägenheter förmedlas på ett rättvist sätt. *Ändå lyser de konkreta förslagen med sin frånvaro.* Bostadsministern duckar bakom fortsatta kartläggningar av ett problem som är välkänt. Därför måste riksdagen ta sitt ansvar.

Vi föreslår att riksdagen av regeringen begär ett förslag om en kommunal bostadsanvisningsskyldighet som skall omfatta *alla* lediga lägenheter, även sådana med s.k. andrahands- och rivningskontrakt. Skyldigheten skall även omfatta en aktiv bytesservice. Allt detta ligger helt i linje med det kommunala ansvaret för bostadsförsörjningen. Det är till fördel både för de bostadssökande och kommunerna. Det är en service åt fastighetsägarna.

Den kommunala anvisningsskyldigheten måste också kompletteras med en *rättighet* att få den anvisade hyres- eller bostadsrättshavaren accepterad. Det är en viktig rättighet både för kommunen och den enskilde. Det ökar möjligheterna att bereda t.ex. lågavlönade ungdomar och flyktingar en hygglig bostad. Om det i en kommun finns ett obetydligt bestånd av hyres- och bostadsrättslägenheter bör regeringen kunna lämna dispens från bostadsanvisningsskyldigheten.

Hemställan

Mot. 1989/90

Bo408

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen hos regeringen begär förslag till ny/ändrad lagstiftning som ålägger kommunerna en bostadsanvisningsskyldighet,
2. att riksdagen hos regeringen begär förslag till ny/ändrad lagstiftning som ger kommunerna en generell rättighet att få anvisad bostadsökande accepterad av fastighetsägaren.

Stockholm den 23 januari 1990

Lars Werner (vpk)

Lars-Ove Hagberg (vpk)

Margó Ingvardsson (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Berith Eriksson (vpk)

Bo Hammar (vpk)

Ylva Johansson (vpk)

Jan Strömdahl (vpk)