

Regeringens proposition

1980/81: 64

med förslag om förlängning av det statliga lånestödet till underhåll av vissa hyreshus;

beslutad den 30 oktober 1980.

Regeringen föreslår riksdagen att antaga det förslag som har upptagits i bifogade utdrag av regeringsprotokoll.

På regeringens vägnar

THORBJÖRN FÄLLDIN

BIRGIT FRIGGEBÖ

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att statliga lån för underhåll av vissa hyreshus, s. k. underhållslån, skall få lämnas även för år 1981.

BOSTADSDEPARTEMENTET

Utdrag
PROTOKOLL
vid regeringssammanträde
1980-10-30

Närvarande: statsministern Fälldin, ordförande, och statsråden Ullsten, Friggebo, Mogård, Dahlgren, Åsling, Söder, Burenstam Linder, Johansson, Wirtén, Holm, Boo, Winberg, Adelson, Danell, Petri, Eliasson

Föredragande: statsrådet Friggebo

Proposition med förslag om förlängning av det statliga lånestödet till underhåll av vissa hyreshus

Landets bestånd av lägenheter är av god standard och representerar mycket stora ekonomiska och sociala värden. Från såväl samhällsekonomiska som bostadspolitiska utgångspunkter är det angeläget att bostadsbeståndet underhålls och repareras så att dessa värden behålls.

För framför allt hyreshusen har det under senare år inte kunnat avsättas tillräckliga medel för underhåll. Det hänger samman med den snabba ökningen av kostnaderna för fastighetsdrift och fastighetsunderhåll som har ägt rum under framför allt senare delen av 1970-talet. De hyreshöjningar som hyresmarknadens parter har förhandlat fram har inte alltid varit tillräckliga för att täcka de ökade kostnaderna för drift och underhåll, och som följd härav har det periodiska underhållet skjutits upp.

Mot denna bakgrund tillkallade jag under hösten 1978 med stöd av regeringens bemyndigande en särskild utredare (Bo 1978: 05) med uppdrag att utreda frågor om underhåll av hyres- och bostadsrättsfastigheter. Uppdraget omfattar bl. a. finansieringen av underhållet och fördelningen mellan fastighetsägare och hyresgäster av inflytande beträffande hur underhållsmedlen används.

Senare samma år godkände riksdagen (prop. 1978/79: 66, CU 1978/79: 6, rskr 1978/79: 114) också ett förslag av regeringen om ett temporärt statligt lånestöd för underhåll av vissa hyreshus. Beslutet innebar att ägare av sådana flerbostadshus som innehåller hyreslägenheter och som har uppförts med statligt stöd under åren 1965 t. o. m. 1975 kan få lån för underhåll. Lånen lämnas för ägarens beräknade underhållskostnader, dock högst med 15 kr/m² bostadslägenhetsyta och år. Långivningen är begränsad till åren 1979 och 1980. Lånen löper med bostadslåneränta, f. n. 11 %. Räntor och amorteringar betalas i form av årliga annuiteter. Löptiden för lånen är 15 år.

Enligt vad jag har erfarit avser den särskilda utredaren att lämna ett betänkande om underhåll av hyresbostäder under våren 1981. I avvaktan på beslut om en långsiktig lösning av frågan om finansiering av underhållet

av sådana bostäder och eftersom det är angeläget från samhällssynpunkt att underhållsverksamheten fortgår, föreslår jag att nuvarande möjligheter att få underhållslån förlängs till att avse kostnader för periodiskt underhåll även under år 1981. Förutsättningarna och villkoren för långivningen bör därvid vara desamma som hittills.

Den förlängning som jag nu har förordat är av engångskaraktär. Någon ytterligare förlängning av denna långivning bör inte göras.

Kostnaderna för långivningen har blivit något lägre än vad de beräknades till när den infördes år 1979. Kostnaderna för den ytterligare långivning, som jag har föreslagit, beräknar jag därför till 450 milj. kr. Till frågan om ytterligare medel på statsbudgeten med anledning av förslaget återkommer jag i annat sammanhang.

Hemställen

Med hänvisning till vad jag nu har anfört hemställer jag att regeringen föreslår riksdagen

att godkänna vad jag har föreslagit i fråga om förlängning av det statliga lånestödet till underhåll av vissa hyreshus.

Beslut

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom propositionen föreslå riksdagen att antaga det förslag som föredraganden har lagt fram.

