

Motion

1977/78:1448

av Bo Lundgren

om avdrag för reparationskostnad vid omtaxering av fastighet

Avdrag för reparationskostnader får för annan fastighet, fränsett en- och två-familjsfastigheter, fördelas på tre år fr. o. m. beskattningsåret. För jordbruksfastigheter medges sådana avdrag endast under det år kostnaden uppkommit.

Skulle en fastighet som taxerats som annan fastighet vid allmän eller särskild fastighetstaxering omföras till jordbruksfastighet, kan den situationen uppstå att till kommande år uppskjutna reparationsavdrag då inte kan avdragas på avsett sätt. Denna situation synes inte ha förutsetts av lagstiftarna.

För att undanröja det uppkomna problemet måste i så fall tidigare deklarationer rivas upp och hela avdraget återföras till det sista år som ifrågavarande fastighet taxerats som annan fastighet. En annan möjlighet vore att medge de uppskjutna avdragen under den första eller de båda första år då ifrågavarande fastighet taxeras som jordbruksfastighet. Under alla omständigheter bör vederbörande myndighet utfärda föreskrifter för dessa fall för att inte fastighetsägaren skall förlora sin rätt.

Med hänvisning till ovanstående hemställs

att riksdagen hos regeringen begär att föreskrifter utfärdas angående hur rätt till avdrag för reparationskostnader skall medges i samband med omtaxering av fastigheter enligt vad som i motionen anføres.

Stockholm den 25 januari 1978

BO LUNDGREN (m)