

Motion till riksdagen

1987/88:Bo54

av Hans Göran Franck m. fl. (s)

med anledning av prop. 1987/88:162 om hyran vid andrahandsupplåtelse av bostadslägenheter m. m.

I anslutning till de förbättringar som nu föreslås för andrahandshyresgäster borde motsvarande förbättring kunna genomföras för alla hyresförhållanden, dvs. det bör bli möjligt att pröva alla hyror från inflyttningsdagen. Lagen bör inte tillåta oskäliga hyror under någon tid. Hyresvärdar bör i konsekvens med detta vara återbetalningsskyldiga för den del av hyran som överstiger bruksvärdet.

I dagsläget kan en hyresgäst inte få ändring av en oskälig förstagångshyra förrän efter sex månader. Detta utnyttjas av en del fastighetsägare på orter med bostadsbrist. Om ett allmännyttigt bostadsföretag använder denna möjlighet kan detta leda till en kraftig höjning av den allmänna hyresnivån i det enskilt ägda beståndet.

På många håll fastställs förstagångshyror efter förhandling. Denna praxis bör också lagfästas så att organisation av hyresgäster får rätt att förhandla om förstagångshyra.

Hemställen

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs
att riksdagen beslutar om sådan ändring i jordabalken att organisation av hyresgäster får rätt att förhandla om förstagångshyror.

Stockholm den 20 april 1988

Hans Göran Franck (s)

Axel Andersson (s)

Anita Johansson (s)

Ulla-Britt Åbark (s)

