

Motion till riksdagen

1987/88:Jo240

av Stina Gustavsson och Kersti Johansson (c)
om jordförvärvslagen

De regionalpolitiska aspekterna måste alltmer beaktas för att bibehålla en levande landsbygd. I t. ex. Småland är lantbruket ofta struktur- och produktionsmässigt av den typ en bred allmänhet säger sig vilja ha. Jord- och skogsbruket är också viktiga basnäringar som har stor indirekt betydelse för andra näringar och sysselsättningar.

Ett instrument för en levande landsbygd torde jordförvärvslagen utgöra. I den nya jordförvärvslag som antogs 1987 gjordes vissa förändringar vad gäller förvärv, prisprövning m. m.

Efter drygt ett halvt års tillämpning kan man börja dra vissa slutsatser. Genom den förändring i priskontrollen som gjordes i kombination med andra ändringar i lagen har utvecklingen inte blivit den åsyftade. Genom att öppna möjligheten till förvärv för andra grupper än jordbrukare samt för juridiska personer har detta lett till att kapitalstarka personer förvärvar fastigheter utan avseende på brukande eller boende. Enligt vår mening får det inte bli dessa gruppers intressen som avgör värdet. Exempel från flera håll i Småland pekar på att priset jämfört med taxeringsvärdet har stigit flerdubbelt. Prisutvecklingen pekar mot en situation som helt utestänger aktiva jordbrukare som är i behov av avkastning från fastigheten. Tätortsbor och andra som vill bosätta sig på landsbygden och förvärva ett mindre lantbruksföretag kan inte heller vara med i den priskarusell som blivit. Vi anser att en översyn av jordförvärvslagen behövs vad gäller prisprövningen.

Ett viktigt inslag i det intensiva arbete som pågår för att bevara en levande landsbygd är att få allt fler människor att flytta ut på landsbygden. I de fall klara indikationer finns att förvärvssökande kommer att bosätta sig på förvärvsfastigheten behövs inga ytterligare åtgärder. Men i de fall ett förvärvstillstånd är ett led i landsbygdsutvecklingsarbetet och förvärvarens avsikt inte är känd behövs enkla regler för att garantera att syftet uppnås. Lanbruksnämnderna borde ha möjligheter att i de fall föreskrifterna inte följs utdöma någon form av vitesföreläggande.

Hemställan

Med hänvisning till vad som anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om jordförvärvslagens tillämpning.

Stockholm den 24 januari 1988

Stina Gustavsson (c)

Kersti Johansson (c)

