

# Motion till riksdagen

1986/87:Bo210

Birthe Sörestedt m. fl. (s)

Tomträttsinstitutet

---

En viktig målsättning för den hittillsvarande bostadspolitiken är att neutralitet skall råda mellan olika upplåtelseformer.

I Malmö kommun kan vi nu se exempel på hur tomträttsinstitutet missbrukas då tillämpningen sker med plötsliga och för den enskilde okontrollerbara förändringar.

Beräkningsgrunden har således i Malmö förändrats så att räntesatsen för tomträttsavgälden har sänkts med uppemot 2 procentenheter medan beräkningsunderlaget för tomträttsavgälden numera utgår från taxeringsvärdet på tomten, i stället för att som tidigare vara grundat på den kapitaliserade tomträttsavgälden. Detta har kommit att innebära att avgälden på sina ställen i ett slag stigit med över 300 %, i kronor räknat har en höjning skett från 87 200 till 351 476 kr.

De vidtagna åtgärderna innebär inte endast att boendekostnaderna höjs genom den ökade avgälden. För närvarande gäller ett system med av staten garanterad ränta, innebärande att skillnaden mellan en räntesats på 4,4 % och för tillfället gällande ränta utgår som statligt räntebidrag. I här redogjort fall beräknades tidigare tomträttsavgälden efter räntesatsen 6,25 %, vilket ändrades till 4,25 %. Detta innebär alltså att även det statliga räntebidraget bortfaller. I sin förlängning innebär detta förfarande att delar av det generella bostadssubventioneringssystemet sätts i obalans.

Den mellan bostadsrätten och den privata äganderätten föreliggande skillnaden i avdragsrätt gör att bostadsrätten kommer i ett avsevärt sämre läge än vad en fastighet med privat äganderätt hade gjort med samma förändring. Åtgärden innebär alltså, att den av riksdagen beslutade neutraliteten mellan olika ägandeformer urholkas.

Detta sätt att hantera tomträttsinstitutet innebär, att om dessa metoder även fortsatt skall finna användning, tomträttsinstitutet kommer att bringas i vanrykte. Tomträttsinstitutet har betydande fördelar för både samhället och den enskilde, och är därför värt både att försvaras och att ges goda betingelser.

Vi motionärer menar därför att åtgärder måste vidtas för att förhindra och stävja oblyga försök att minska tomträttsinstitutets attraktivitet.

## Hemställan

Mot. 1986/87

Bo210

Med hänvisning till det ovan anförda hemställer vi  
att riksdagen hos regeringen begär förslag till åtgärder som förhind-  
rar det i motionen redovisade missbruket av tomträtsinstitutet m. m.

Stockholm den 21 januari 1987

*Birthe Sörestedt (s)*

*Kurt Ove Johansson (s)*

*Nils T Svensson (s)*

*Lars-Erik Lövdén (s)*

*Ingegerd Anderlund (s)*