

Regeringens proposition

1976/77: 14

om överlåtelse av viss staten tillhörig fast egendom m. m.;

beslutad den 14 oktober 1976.

Regeringen föreslår riksdagen att antaga det förslag som har upptagits i bifogade utdrag av regeringsprotokoll.

På regeringens vägnar

THORBJÖRN FÄLLDIN

BO TURESSON

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att riksdagen bemyndigar regeringen att godkänna att televerkets fastigheter Banvallen 6 och Banvallen 10 i Norrköping säljs till STAL Refrigeration AB för 2 200 000 kr. Försäljningen är ett led i televerkets strävanden att uppnå en rationell förrådshantering med goda arbetsförhållanden för de anställda.

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET Utdrag
PROTOKOLL
vid regeringssammanträde
1976-10-14

Närvarande: statsministern Fälldin, ordförande, och statsråden Bohman, Ahlmark, Romanus, Turesson, Gustavsson, Antonsson, Mogård, Olsson, Dahlgren, Åsling, Troedsson, Mundebo, Krönmark, Ullsten, Burenstam Linder, Wikström, Johansson, Friggebo.

Föredragande: statsrådet Turesson

Proposition om överlåtelse av viss staten tillhörig fast egendom m. m.

I skrivelse den 7 september 1976 har televerket hemställt bl. a. att regeringen godkänner en försäljning till STAL Refrigeration AB av de på televerkets fond uppförda fastigheterna Banvallen 6 och Banvallen 10 inom Butängen i Norrköping.

Som framgår av prop. 1975/76:100, bilaga 8 (s. 251), beräknas en strukturomvandling av förrådsverksamheten inom televerket – från ett s. k. multiförrådssystem med 21 likvärdiga förråd över hela landet till ett centralförråd kombinerat med 21 lokalförråd med anpassat sortiment – ge verket betydande vinster genom reducerade lagervärden. I Norrköping planeras ett lokalförråd.

Televerkets förrådsverksamhet i Norrköping, som *f. n.* är splittrad på flera platser – däribland de berörda fastigheterna – inom kommunen, berörs av förändringen. I syfte att koncentrera verksamheten har televerket sökt en för ändamålet lämplig tomt. Byggnaderna på fastigheterna Banvallen 6 och Banvallen 10 är starkt nedslitna och otillräckliga för förrådsverksamhetens behov. Tomterna är för små för att tillgodose kraven på den expansion av förrådsverksamheten som väntas. En renoveringsverkstad och viss del av förrådshållningen är inrymda i förhyrda lokaler på olika platser inom kommunen.

Dessa faktorer har sammantaget försvårat ett rationellt bedrivande av verksamheten. Om denna integreras genom att förråd, verkstäder, garage och kontor uppförs på ett och samma tomtområde uppnås en effektiv förådshantering och förbättrade arbetsförhållanden.

Försäljningen av fastigheterna Banvallen 6 och Banvallen 10 gör det möjligt för televerket att förvärva ett för förrådsverksamheten lämpligt tomt-

område. Verket har i flera års tid sökt en sådan tomt. Efter att ha övervägt olika alternativ har verket nu funnit en obebyggd tomt som skulle svara mot önskemålen för den planerade nya förrådsverksamheten. Eftersom varken televerket eller andra statliga myndigheter behöver fastigheterna Banvallen 6 och Banvallen 10 bör de avyttras i anslutning till den nya fastighetens förvärv.

Överenskommelse har träffats mellan televerket – under förbehåll av regeringens godkännande – och STAL Refrigeration AB om överlåtelse av fastigheterna. Köpeskillingen, som är 2 200 000 kr. och motsvarar 162 kr./m² tomtyta, har av fastighetskontoret i Norrköping bedömts som skälig. Enligt televerket möjliggör överlåtelsen STAL:s expansion, vilken kommer att medföra ökad sysselsättning i företagets fabrik i Norrköping.

Enligt riksdagens beslut skall försäljning av statens fasta egendom underställas riksdagens prövning om värdet överstiger 2 milj. kr. (Jfr prop. 1975/76:25, bil. 5 p. 4, FiU 13, rskr 92).

Jag ansluter mig till televerkets bedömning att fastigheterna Banvallen 6 och Banvallen 10 är olämpliga när det gäller att genomföra strukturomvandlingen av förrådsverksamheten. De bör därför avyttras i anslutning till den nya fastighetens förvärv. Med hänsyn till värdet av den egendom staten avhänder sig bör frågan underställas riksdagens prövning.

Med hänvisning till vad jag nu har anfört hemställer jag att regeringen föreslår riksdagen

att bemyndiga regeringen att godkänna att televerket avyttrar fastigheterna Banvallen 6 och Banvallen 10 inom Butängen i Norrköping värderade till 2 200 000 kr.

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition föreslå riksdagen att antaga det förslag som föredraganden har lagt fram.

