

Motion till riksdagen

1987/88:Bo233

av Barbro Evermo och Anita Modin (s)
om planeringen av bostadsförsörjningen

Redan i samband med bostadssociala utredningen i mitten på 1940-talet fastslogs att samhället skulle ta ett ökat ansvar för bostadsförsörjningen. En långsiktig planering skulle leda till en socialt fungerande bostadsmarknad.

Den allvarliga bostadssituationen som råder i Stockholm och Göteborg har lett till åtgärder för att stimulera nybyggnation av bostäder och hålla tillbaka annat byggande. Under 1988 får i Stockholmsregionen byggandet som inte leder till bostäder ej överstiga 70 % av 1986 års volym.

Åtgärderna för att stimulera nyproduktion har inneburit kraftigt inskränkta möjligheter att utföra reparations- och ombyggnadsarbeten.

Det innebär att ombyggnation av fastigheter med stora renoveringsbehov skjuts på framtiden även om arbetet planerats sedan länge. Ombyggnadsverksamheten begränsades 1987 i förhållande till 1986 års volym. Man tvingades prioritera fastigheter som var helt eller delvis evakuerade och därutöver gavs företräde för ombyggnad i miljonprogramområden.

Den kraftigt nedskurna ombyggnadsverksamheten innebär ett allvarligt problem för många fastigheter som har behov av renovering eller ombyggnadsåtgärder. I vissa fall kan det vara frågan om resursslöseri att inte åtgärda fastigheter.

Stimulans för ROT-åtgärder bör inte fungera som en regulator på arbetsmarknaden utan skall anpassas efter bostadsbeståndets reparations- och ombyggnadsbehov.

De akuta åtgärder som nu har vidtagits i Stockholm har förryckt bostadsföretagens långsiktiga planering jämte inneburit merkostnader för dem i gjorda projekteringar.

Av budgetpropositionen (bil. 13) framgår att upprustningen av äldre bostäder minskat och att antalet nybyggda bostäder ökat. Det är ytterst tillfredsställande att nybyggnationen ökar, men det finns anledning att slå vakt även om den upprustning som sker inom ramen för ROT-verksamheten. Som framgått av ovannämnda är det av stor vikt att samhället när förhållandena normaliseras igen tar ett ansvar för att bostadsförsörjningen framtidsvis kan bedrivas utifrån planmässiga grunder.

I en långsiktig bostadsplanering bör ombyggnationen vara en naturlig verksamhet som skall ske fortlöpande utan störande avbrott.

Hemställan

Mot. 1987/88

Bo233

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om planeringen av bostadsförsörjningen.

Stockholm den 25 januari 1988

Barbro Evermo (s)

Anita Modin (s)