SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:468

av Mats Sander (M)

Stärkt äganderätt till den egna bostaden

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över förutsättningarna för att frivilligt omvandla bostadsrätter till ägarlägenheter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Att äga sitt hem ger trygghet och självständighet. Möjligheten att själv bestämma över sin bostad och sin ekonomi är viktig för många människor.

Den som har en bostadsrätt äger inte själva lägenheten som en fastighet, utan innehar en bostadsrätt i en fastighet som föreningen äger. Det fungerar bra för många. Samtidigt är den enskilde beroende av föreningens ekonomi och beslut som man inte alltid själv kan påverka.

Riskerna är verkliga. Ekobrottsmyndigheten har varnat för att bostadsrättsföreningar kapas och töms på pengar av kriminella. Brf Ida i Malmö är ett uppmärksammat exempel på hur allvarliga ekonomiska oegentligheter kan drabba en förening och dess medlemmar. I värsta fall kan en förenings konkurs innebära att bostadsrätterna går förlorade, trots att medlemmarna har skött sina egna betalningar.

Ägarlägenheter har funnits i Sverige sedan 2009. De är egna fastigheter som ägaren kan överlåta, belåna och hyra ut. Men en befintlig bostadsrätt kan i dag inte omvandlas till en ägarlägenhet enligt gällande regler. Betänkandet Fler vägar till att äga sitt boende

(SOU 2024:83) föreslår att hyreslägenheter ska kunna omvandlas till ägarlägenheter, men omfattar inte bostadsrätter.

En sådan omvandling är juridiskt och ekonomiskt komplicerad. Föreningens lån, medlemmarnas pantsättningar, beskattningen och skyddet för den som inte vill delta måste hanteras. Ingen ska tvingas att byta ägandeform eller få sin ekonomiska ställning oskäligt försämrad.

Bostadsrätten ska finnas kvar. Men det bör också undersökas om den som vill äga sin lägenhet som en egen fastighet kan få en utökad möjlighet att göra det.

Mats Sander (M)