|  |
| --- |
| RIKSDAGEN  CIVILUTSKOTTET |

|  |  |
| --- | --- |
| **PROTOKOLL** | **UTSKOTTSSAMMANTRÄDE 2023/24:11** |
| DATUM | 2023-11-30 |
| TID | 9.30–10.30 |
| NÄRVARANDE | Se bilaga 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 1** | **Förslag till ändring av direktiv om alternativ tvistlösning vid konsumenttvister samt direktiven (EU) 2015/2302, (EU) 2019/2161 och (EU) 2020/1828 m.m.**  Utskottet fortsatte subsidiaritetsprövningen av COM(2023) 649 och COM(2023) 647.  Statssekreterare Natasa Ristic Davidson, biträdd av medarbetare från Finansdepartementet, lämnade information om regeringens bedömning av tillämpningen av subsidiaritetsprincipen i förslaget.  Ärendet bordlades.  Under informationen närvarade en tjänsteman från sekretariatet för EU-samordning. |
| **§ 2** | **Justering av protokoll**  Utskottet justerade protokoll 2023/24:10. |
| **§ 3** | **Förslag till ändring av direktiv 2013/11/EU om alternativ tvistlösning vid konsumenttvister samt direktiven (EU) 2015/2302, (EU) 2019/2161 och (EU) 2020/1828**  Utskottet fortsatte subsidiaritetsprövningen av COM(2023) 649.  Ärendet bordlades. |
| **§ 4** | **Förslag till förordning om upphävande av förordning (EU) nr 524/2013 och om ändring av förordningarna (EU) 2017/2394 och (EU) 2018/1724 vad gäller stängning av den europeiska plattformen för tvistlösning online**  Utskottet fortsatte subsidiaritetsprövningen av COM(2023) 647.  Ärendet bordlades. |
| **§ 5** | **Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik (CU1)**  Utskottet fortsatte beredningen av proposition 2023/24:1 och mo-tioner.  Ärendet bordlades. |
| **§ 6** | **Fråga om utskottsinitiativ om fri hyressättning vid nyproduktion**  Utskottet fortsatte behandlingen av frågan om ett initiativ om fri  hyressättning vid nyproduktion, se bilaga 2.  Utskottet beslutade att inte ta något initiativ.  C-ledamoten reserverade sig mot beslutet och ansåg att utskottet borde ha inlett ett beredningsarbete i syfte att kunna ta ett initiativ i frågan. |
| **§ 7** | **Inkomna EU-dokument**  En sammanställning över EU-dokument som inkommit under november 2023 anmäldes. |
| **§ 8** | **Nästa sammanträde**  Nästa sammanträde äger rum torsdagen den 7 december 2023 kl. 9.30. |
| Vid protokollet  Justeras den 7 december 2023  Mikael Eskilandersson | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CIVILUTSKOTTET | **FÖRTECKNING ÖVER LEDAMÖTER** | | | | | | | | | | **Bilaga 1**  till protokoll 2023/24:11 | | | | | |
|  | | § 1–8 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
| ***LEDAMÖTER*** | | N | R | N | R | N | R | N | R | N | | R | N | R | N | R |
| Malcolm Momodou Jallow (V), ordf. | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Mikael Eskilandersson (SD), vice ordf. | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Jennie Nilsson (S) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| David Josefsson (M) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Leif Nysmed (S) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Roger Hedlund (SD) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Laila Naraghi (S) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Lars Beckman (M) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Denis Begic (S) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Martin Westmont (SD) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Anna-Belle Strömberg (S) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Ellen Juntti (M) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Larry Söder (KD) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Alireza Akhondi (C) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Björn Tidland (SD) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Katarina Luhr (MP) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Jakob Olofsgård (L) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***SUPPLEANTER*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Sara Gille (SD) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Markus Kallifatides (S) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Jennie Wernäng (M) | | O |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Jessica Rodén (S) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Patrik Jönsson (SD) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Adrian Magnusson (S) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Magnus Resare (M) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Johanna Haraldsson (S) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Ulf Lindholm (SD) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Johan Löfstrand (S) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Ulrika Heindorff (M) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Isabell Mixter (V) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Dan Hovskär (KD) | | X |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Martina Johansson (C) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Juno Blom (L) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Ulrika Westerlund (MP) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Arin Karapet (M) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Andrea Andersson Tay (V) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Anne-Li Sjölund (C) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Mathias Bengtsson (KD) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Magnus Oscarsson (KD) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Daniel Helldén (MP) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Robert Hannah (L) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Cecilia Rönn (L) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Birger Lahti (V) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Jan Riise (MP) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| N = närvarande | X = ledamöter som deltagit i handläggningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| R = omröstning med rösträkning | O = ledamöter varit närvarande men inte deltagit | | | | | | | | | | | | | | | |

**Bilaga 2**

**Utskottsinitiativ**

***Initiativ för en friare hyressättning***

Förslag till beslut:

Riksdagen ställer sig bakom det som utskottet anför om att regeringen bör återkomma till riksdagen med förslag om fri hyressättning i nyproducerade hyresrätter.

Motivering:

Under våren 2020 tillsattes en utredning om fri hyressättning i nyproduktion. Våren 2021 lämnade den sitt betänkande. Därefter avstannade reformarbetet. Centerpartiet anser att reformeringen av hyressättningen behöver fortgå.

Vi har till följd av ekonomiska omständigheter ett läge där bostadsbyggandet mer eller mindre avstannat. Vi är inte i närheten av den byggtakt som Boverket pekar på att Sverige behöver för att klara behovet av nya bostäder. Brist på bostäder är dessutom inget storstadsproblem, utan är en utmaning i stora delar av landet.

De ekonomiska förutsättningarna är ett viktigt skäl till varför ett system för friare hyressättning behövs. Bakgrunden till detta är svårigheten att få långsiktighet i de kalkyler som ligger till grund för bostadsbyggandet.

Vid sidan av de ekonomiska realiteterna skulle ett större inslag av avtalsfrihet mellan hyresvärd och hyresgäst innebära stora möjligheter att utveckla hyresrätten som upplåtelseform.

Det huvudsakliga syftet med en hyresreform är dock att lägga en grund för fler tillgängliga hyresrätter så att bostadsköerna kan kortas. Den bristsituation som länge rått har också påvisats hämma den ekonomiska utvecklingen när möjliga medarbetare inte kan flytta dit jobben finns på grund av att man inte kan finna en bostad inom rimlig tid. Detta är en hämsko i ett läge när Sverige ser en ny våg av industriinvesteringar som för med sig ett betydande behov av arbetskraft.

Fri hyressättning i nyproduktion är inte den enda reform som bostadsmarknaden behöver. Men det är en viktig pusselbit för att på sikt skapa en bättre balans på svensk bostadsmarknad. Som redan konstaterats har frågan om fri hyressättning nyligen utretts, och det skulle därför vara möjligt att genast fortsätta reformarbetet. Regeringen bör därför snarast återkomma till riksdagen med en proposition med förslag om en reformerad hyressättning i linje med vad som här anförts.