

Motion till riksdagen

1986/87:Jo211

Marianne Andersson och Martin Olsson (c)

Besvär rätt vid lantbruksnämnds försäljning av jordbruksfastighet

Den som vägras förvärvstillstånd av lantbruksnämnden har möjlighet att anföra besvär hos lantbruksstyrelsen och att gå vidare till regeringen. Om däremot en fastighet ägs av lantbruksnämnden och försäljs, föreligger ingen besvär rätt för den som har önskat köpa fastigheten, eftersom förvärvstillstånd enligt 2 kap. 1 § jordförvärvslagen ej erfordras när lantbruksnämnd eller lantbruksstyrelse försäljer fastigheten. Det innebär att lantbruksnämnden ensam och utan att någon har besvär rätt bestämmer vem som får köpa fastigheten.

Enligt vår mening är detta en allvarlig brist i lagstiftningen eftersom besvär rätten bortfaller när lantbruksnämnden av någon anledning inköpt fastigheten. Om denna fastighet i stället sålts av en privatperson till en annan privatperson hade besvär rätt förelegat om förvärvstillstånd vägrats av lantbruksnämnden. Om i stället lantbruksnämnden först köper fastigheten och senare bjuder ut den och samme person anmäler sitt intresse av att få köpa fastigheten, har han enligt gällande lag ingen besvär rätt, om lantbruksnämnden överlåter fastigheten till någon annan.

Motioner med krav om införande av besvär rätt vid lantbruksnämnds försäljning av jordbruksfastigheter har behandlats vid flera tillfällen i riksdagen. Senast var det vår motion 1985/86:Jo219 som avslogs av riksdagen (JoU 1985/86:20) våren 1986 med hänvisning till en aviserad översyn av jordförvärvslagets effekter m. m.

Denna översyn har numera verkställts och förslag (Ds Jo 1986:5) om flera ändringar i jordförvärvslagen föreligger, men frågan om nämnda besvär rätt synes inte alls ha behandlats.

Eftersom det är viktigt att även denna brist i jordförvärvslagen rättas till i samband med att övriga aktuella ändringar genomförs, bör riksdagen enligt vår mening besluta att hos regeringen begära att förslag om införande av sådan besvär rätt framläggs i den aviserade propositionen om ändringar i jordförvärvslagen.

Enligt vår uppfattning bör den, som genom anbud eller på annat sätt anmält intresse av att få förvärva fastigheten av lantbruksnämnden, ha rätt att besvara sig hos lantbruksstyrelsen över lantbruksnämndens beslut att låta sälja fastigheten till annan samt även besvara sig hos regeringen, om lantbruksstyrelsen avslår hans begäran om förvärv.

För att intresserade spekulanter skall få kännedom om att lantbruksnämnden avser att försälja viss fastighet, bör klara regler finnas för lantbruksnämndens skyldighet att genom annons i dagspressen eller på annat sätt kungöra att fastigheten är till salu.

Särskilt mot bakgrund av den av alla omfattade strävan mot ökad insyn och ökat inflytande och medbestämmande för den enskilde är det viktigt och logiskt att den av oss förordade besvärsrätten införs.

Mot. 1986/87

Jo211

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag om införande av besvär-
rätt vid lantbruksnämndens försäljning av jordbruksfastigheter.

Stockholm den 23 januari 1987

Marianne Andersson (c)

Martin Olsson (c)