

Motion till riksdagen

1988/89:Fi33

av Viola Furubjelke och Ingvar Björk (båda s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

I propositionen föreslår regeringen bl.a. att det direkta räntestödet för ombyggnad av bostadshus som genomförs med stöd av statliga bostadslån skall halveras, detta för att öka tillgängligheten på byggresurser för nyproduktion av bostäder.

Förslaget innebär att de nya räntebidragsvillkoren skall tillämpas i ärenden i vilka preliminärt beslut om bostadslån lämnats efter den 26 oktober 1988.

Undantag föreslås dock, dels för bostadslån till bostadsanpassning, dels i fråga om bostadshus som i huvudsak var evakuerade vid denna tidpunkt samt efter medgivande av regeringen i vissa pågående projekt.

Dessutom föreslås att ramen för tilläggsån till ombyggnad av hyreshus som är yngre än 30 år höjs.

Vi delar regeringens uppfattning att det är mycket viktigt att öka tillgången på byggresurser för nyproduktion av bostädersamt att vidta åtgärder för att motverka överhettningen på byggmarknaden.

Vi vill dock påtala ytterligare ett område där vi anser att undantag från den föreslagna halveringen av det direkta räntestödet vid ombyggnad som genomförs med stöd av statliga bostadslån bör göras.

Det gäller ombyggnad av hus som i detaljplan markerats med stora Q (reserverat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse) eller hus som har byggnadsminneskvalité.

Oftast har hus med dessa markeringar en lång ombyggnadshistoria bakom sig – de har kanske stått tomma de senaste 10–20 åren, under tiden som ansträngningar gjorts för att kunna få dem bevarade. När så i detaljplan (som vunnit laga kraft) huset markerats med stora Q, intensifieras diskussionen och förhandlingar med markägaren för att denna skall rusta huset så att dess kulturhistoriska värde kan bevaras. För att detta skall bli möjligt krävs ombyggnadslån med hittillsvarande regler, men också särskilda tilläggsån som utgår när länsantikvarien-länsstyrelsen bestyrker det kulturhistoriska värdet.

Utöver de hus som är märkta med stora Q eller har byggnadsminneskvalité så kan i dag förhöjt låneunderlag för antikvariska överkostnader utgå för andra byggnader som har kulturhistoriskt värde enligt länsantikvariens yttrande.

Dessa hus är oftast i så dåligt skick att ytterligare väntan på ombyggnad inte är försvarbar. Dessutom, i och med att husen ofta har stått obebodda i en följd av år, innebär en upprustning att "nya lägenheter" kan upplåtas.

Hemställan

Mot. 1988/89

Fi33

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om räntestödets betydelse för fullföljande av ombyggnadsprojekt som byggnadsminnesförklarats eller i detaljplan utpekats som kulturhistoriskt värdefulla och åsatts skyddsbestämmelser.

Stockholm den 16 november 1988

Viola Furubjelke (s)

Ingvar Björk (s)