

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2025-04-11
Besvaras senast
2025-04-23 kl. 12.00

Till justitieminister Gunnar Strömmer (M)

2024/25:1056 Bostadsrättsliga föravtal och förhandsavtal

Bostadsrättslagen reformerades under den socialdemokratiska regeringen år 2022 genom propositionen Tryggare bostadsrätt (prop. 2021/22:171) i syfte att stärka rättssäkerheten för den enskilde i samband med bildande av bostadsrättsförening.

I samband med propositionen valde dock en majoritet i riksdagen att avslå ett antal av förslagen i propositionen gällande så kallade föravtal och i stället rikta två tillkännagivanden till regeringen:

1. Tillkännagivande om andra föravtal än förhandsavtal (bet. 2021/22:CU24, punkt 1 b, rskr. 2021/22:376) om att regeringen bör utreda hur reglerna om andra föravtal än förhandsavtal kan tydliggöras och skärpas (bet. 2021/22:CU24 s. 7 f.). Tillkännagivandet har enligt regeringen analyserats inom Justitiedepartementet, och man har meddelat att frågan bör utredas i ett lämpligt sammanhang, vilket kan ske tidigast under 2025.
2. Tillkännagivande om den framtida regleringen av förhandsavtal (bet. 2021/22:CU24, punkt 4, rskr. 2021/22:376) om att regeringen bör utreda hur regleringen kring förhandsavtal kan skärpas (bet. 2021/22:CU24 s. 13 f.). Även detta tillkännagivande har enligt regeringen analyserats inom Justitiedepartementet, och även i detta fall har man meddelat att frågan bör utredas i ett lämpligt sammanhang, vilket kan ske tidigast under 2025.

Mot denna bakgrund och det faktum att vi nu skriver år 2025 vill jag fråga justitieminister Gunnar Strömmer:

Vilka åtgärder har vidtagits, och vilka åtgärder avser ministern att vidta, för att utredningar som tillgodoser riksdagens tillkännagivanden på området bostadsrättsliga föravtal och förhandsavtal genomförs?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Lena Lindbäck