

Motion till riksdagen

1988/89:Fi20

av Sten Svensson m.fl. (m)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

Regeringen har i propositionen lagt fram förslag om att räntesubventionerna till bostadsbyggande skall begränsas på så sätt att räntenivån fördubblas för lån till ombyggnader.

Enligt regeringens förslag skall de nya reglerna tillämpas i fråga om ombyggnader för vilka så kallat preliminärt beslut om bostadslån lämnas efter den 26 oktober 1988 (dvs. samma dag som förslaget i regeringens proposition presenterades).

Som framhållits i moderata samlingspartiets partimotion 1988/89:Fi4 kommer förslaget i sin nuvarande form att medföra att ombyggnadsverksamheten drastiskt minskar och i det närmaste upphör. De ökade kostnaderna kan ju inte kompenseras genom ökade intäkter. Vi ansluter oss till den grundläggande kritik och de yrkanden som framföres i partimotionen.

Därest regeringens förslag skulle vinna riksdagens bifall, måste dock vissa förändringar i förslagen vidtagas.

Efter att under flera år ha prioriterat ombyggnad skall denna verksamhet nu plötsligt upphöra. Denna ryckighet är fullständigt omöjlig för människor att förutse och att anpassa sig till.

Ombyggnadsprojekt har i allmänhet lång planerings- och genomförandetid. Många fastighetsägare har lagt ned hundratusentals kronor i planering och projektering av en ombyggnad. Vidare har många fastighetsägare efter dispensförfarande kunnat igångsätta sina ombyggnadsarbeten innan beslut om bostadslån lämnats. Det har man gjort enligt gällande regler och dessa projekt är för närvarande föremål för behandling i förmedlingsorgan och länsbostadsnämnder. Om dessa fastighetsägare inte får sina låneansökningar behandlade enligt hittills gällande regler kommer man att drabbas av stora helt oförutsebara ekonomiska förluster, vilket i slutändan även drabbar hyresgästerna. Detta är inte rimligt.

På flera håll förekommer det att fastighetsägare som planerar en ombyggnad, som första åtgärd efter planering och projektering, söker byggnadslov för att sedan detta lämnats gå vidare till förmedlingsorgan och länsbostadsnämnd med låneansökan. Även dessa fastighetsägare har tagit långtgående beslut i ombyggnadsprocessen och de har också i detta skede i allmänhet lagt ned stora pengar på sina projekt. Eftersom tekniska frågor och finansieringsfrågor dessutom ofta är starkt beroende av varandra så riskerar även de fastighetsägare som inlämnat ansökan om byggnadslov stora och oväntade kostnadsstegringar om regeringens nu liggande förslag vinner riksdagens gillande.

Enligt vår uppfattning måste därför övergångsreglerna göras betydligt mjukare. Vi föreslår därför att ansökningar om lån som inlämnats till de kommunala förmedlingsorganen före den 26 oktober skall behandlas enligt de gamla reglerna trots att beslut inte kommer att fattas förrän efter samma datum. De gamla reglerna för ombyggnadslån bör också gälla för de ansökningar där ansökan om lån ej inkommit till förmedlingsorganet den 26 oktober, men där ansökan om byggnadslov inlämnats till kommunens byggnadsnämnd före detta datum.

Det är vidare särskilt beklagligt att den föreslagna fördubblingen av räntenivån kommer att drabba dem som bor på omoderna ålderdomshem. Trots att socialdemokraterna under lång tid motsatte sig att bostadslån skulle få användas för att förbättra boendet på ålderdomshem, beslöt riksdagen i enighet så småningom att så skulle få ske. Detta omöjliggörs nu på samma sätt som andra ombyggnader. Risken är stor att äldre ålderdomshem i trivsamt miljö nu kommer att rivas i stället för att moderniseras.

Vi anser att ombyggnader av ålderdomshem skall undantas från den föreslagna subventionsminskningen och behandlas enligt samma regler som gäller för ombyggnad.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen beslutar att med ändring av regeringens förslag fastställa att låneansökningar som inkommit till kommunalt förmedlingsorgan före den 26 oktober skall behandlas i enlighet med då gällande regler vad avser beräkning av räntebidrag,
2. att riksdagen beslutar att med ändring av regeringens förslag fastställa att ombyggnad av ålderdomshem även fortsättningsvis skall ske enligt de hittills gällande villkoren för räntebidrag,
3. att riksdagen beslutar att med tillägg till regeringens förslag, i de fall statligt ombyggnadslån sökes för byggnadsprojekt och ansökningarna är inlämnade till kommunal byggnadsnämnd för prövning före den 26 oktober, dessa låneansökningar skall behandlas i enlighet med reglerna före den 26 oktober, oaktat låneansökan vid samma tidpunkt ej lämnats till förmedlingsorgan.

Stockholm den 16 november 1988

Sten Svensson (m)

Karl-Gösta Svenson (m)

Stig Bertilsson (m)

Mot. 1988/89
Fi20