

Motion till riksdagen 2017/18:111

av **Jimmy Ståhl (SD)**

Attefallshus

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över regelverket för attefallshus och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

En friggebod har en total byggnadsyta på max 15 m² och kräver inte bygglov.

Du får utan bygglov uppföra en eller flera friggebodar i närheten av bostadshuset. Den sammanlagda byggnadsarean för alla friggebodar på tomten får inte vara större än 15,0 kvadratmeter. Högsta höjd från mark till taknock får inte överstiga 3,0 meter. Höjden beräknas från markens medelnivå invid byggnaden.

En friggebod är ett komplement till ett en- eller tvåbostadshus. Det måste därför finnas ett sådant bostadshus på tomten när du börjar bygga din friggebod. Friggeboden ska vara fristående och får inte byggas ihop med en annan byggnad.

Attefallshusen kan uppföras med kök, badrum och åretruntstandard. Arealen får maximalt uppgå till 25 kvadratmeter och den högsta nockhöjden är satt till 4 meter. Boytan ligger på cirka 20 kvadratmeter. Husen får byggas utan bygglov om de byggs 4,5 meter från tomtgräns, annars krävs tillstånd från grannen. Bygget av ett komplementbostadshus måste anmälas till kommunen, även om det inte krävs något bygglov. Ett krav för att få bygga ett komplementbostadshus är att det finns en huvudbyggnad på tomten.

En ungdom som gått ur skolan och fått sitt första jobb, skaffat en partner och vill flytta till ett gemensamt boende för att bygga en framtid tillsammans. Om inte någon av deras föräldrar placerat dem i bostadskö från tidig ålder eller valt att bospara åt barnen ser det ut som de får flytta in hos någon av föräldrarna om de vill bo tillsammans.

Det råder stor brist på hyresrätter i många kommuner, priser på bostadsrätter och hus är skyhöga. Banken kräver 15 % eget kapital för att få lån till en fastighet. En bostad på 1,5 miljoner kräver 250 000 kr eget kapital, vilket tar lång tid att spara ihop.

Attefallshus är en bra lösning för att kunna avhjälpa en del av bostadsbristen som finns i stora delar av landet. Attefallshuset kan vara en bra första bostad för ett ungt par

som vill bo tillsammans. Tyvärr har inte byggandet av dessa hus blivit lika stort som man först önskat. Att bygga en friggebod är enkelt regelmässigt och det borde vara lika enkla regler att bygga ett attefallshus. Det krävs inget bygglov när man bygger attefallshus men man måste skicka in en bygganmälan, en anmälan som är liknande ett bygglov men med lägre kostnader. Genom regelförenklingar kan man få igång byggandet av fler attefallshus och fler ungdomar har möjligheten att få sitt första hem. Småhusen är också perfekta till studenter som har svårt att få tag i studentbostäder.

Attefallshus är dyra att bygga, beräkningar på 10 000–30 000 kr per m² är rimliga vid uppförandet av dessa småhus. För att motivera ett större byggande av attefallshus borde man se över om det går att införa en stimulans på 5 år där man som hyresvärd får ta ut en större del hyra utan att den beskattas för att få tillbaka kostnaden för husbygget snabbare.

Idag får man ta ut hyresintäkter upp till 50 000 kronor per år skattefritt. På hyresintäkter därutöver får du göra avdrag med 20 procent, resten beskattas som inkomst.

Jimmy Ståhl (SD)