

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2024-03-13
Besvaras senast
2024-03-20 kl. 12.00

Till justitieminister Gunnar Strömmer (M)

2023/24:727 Bostäder för specialkompetens för att möta arbetsmarknadens behov

Det är viktigt att verka för människors möjlighet att kunna tacka ja till matchande jobb och för företag att få till sig just den arbetskraft de behöver. Företag behöver kunna erbjuda tillfälliga bostäder kortare och längre tid, för att få till sig behövlig specialkompetens. Av den anledningen borde lagstiftningen på ett bättre sätt innebära sådana möjligheter än den gör i dag.

Att värna besittningsrätten inom hyresrätten är viktigt. Generellt har konsumenter som hyresgäster ett omfattande och starkt skydd. Om en hyresgäst som hyr en företagsbostad själv ges besittningsrätt tappas konceptet med företagsbostäderna. Detta har aktualiserats genom en dom i Högsta domstolen där hyresgästen fick besittningsrätt. Utan att gå in på fallet specifikt innebär nuvarande regler problem. I många fall hyr företag bostäder genom mellanhänder som blockhyr bostäder. Många av dessa bostäder är lägenheter som i annat fall skulle stå tomma, exempelvis som möjligt evakueringsboende vid större reparationer i ordinarie fastighet. Bättre än blockuthyrning vore undantag i lagen där hyresgästens besittningsrätt begränsas när det gäller företagsbostäder.

Företagsbostäder utgör en liten men viktig del av alla bostäder, 0,4 procent. Skulle verksamheten öka, skulle det ändå inte påverka hyresmöjligheter i särskild grad för andra hyresgäster. En möjlig ökning av uthyrning av företagsbostäder skulle däremot kunna innebära att fler bostäder byggs vilket innebär ett tillskott på bostadsmarknaden.

Effekterna av om möjligheterna till uthyrning av företagsbostäder försvinner skulle kunna bli allvarliga. Människor har då sämre möjligheter att kunna ta matchande jobb, företag missar specialkompetens, företag kan behöva flytta och investeringar i Sverige kan utebli: ”Varför ska vi etablera oss i Sverige – det går ju inte att ordna bostad till personalen?”

Med anledning av detta vill jag fråga justitieministern Gunnar Strömmer:

Avser ministern att ta initiativ till att se över förbättrade möjligheter till uthyrning av företagsbostäder, och i så fall vilka?

.....
Mikael Eskilandersson (SD)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann