Svar på fråga 2019/20:1016 av Angelica Lundberg (SD)  
Konsumentskydd vid köp av nyproducerade bostadsrätter

Angelica Lundberg har frågat mig när jag och regeringen avser att förstärka konsumenträtten för bostadsrättsköpare.

Det ska vara tryggt att äga och bo i en bostadsrättslägenhet. Det behövs därför ett bra rättsligt skydd både för bostadsrättshavare och för dem som avser att köpa en bostadsrätt, inte minst eftersom ett köp av en bostadsrätt ofta har en väldigt stor ekonomisk betydelse för en privatperson.

Regeringen gav en utredare i uppdrag att se över hur konsument­skyddet på bostadsrättsmarknaden kan stärkas. Utredaren lämnade förslag till åtgärder 2017, i betänkandet Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden.

De senaste årens förändringar på marknaden och olika aktörers tillvägagångssätt har aktualiserat nya frågor som påverkar konsumenters intressen. Det är en utveckling jag följer noga och jag välkomnar därför att Riksrevisionen har granskat konsumentskyddet vid köp av nyproducerade bostadsrätter.

Utvecklingen illustrerar vikten av att regelverket ger lösningar som konsumenter kan lita på och att t.ex. förhandsavtalen är en trovärdig form av investering. Även byggföretag och kreditgivare har ett sådant intresse.

Det är viktigt att vi når resultat i dessa frågor. På Justitiedepartementet överväger vi därför nu hur man bäst går vidare med dem.

Stockholm den 4 mars 2020

Morgan Johansson