

# Motion till riksdagen

1987/88:Jo280

av Owe Andréasson och Ulla-Britt Åbark (s)

om viss ändring av jordförvärvslagen

---

Den 1 juli 1987 beslutade riksdagen om vissa ändringar av jordförvärvslagen. Innebörden var bl. a. lättnader i lagens bestämmelser om prisprövning. 4 § fjärde stycket fick följande lydelse:

Förvärvstillstånd får vägras om det är uppenbart att köpeskillingen eller annan ersättning avsevärt överstiger egendomens marknadsvärde.

Lagen är enligt vårt förmenande på denna punkt rätt klar.

Jordbruksutskottet skrev i sitt betänkande (JoU 1986/87:24) bl. a. följande:

För att motverka förvärv som görs i kapitalplaceringssyfte och för att motverka en osund allmän prisstegring bör det finnas möjlighet att avslå en förvärvsansökan om det är uppenbart att det avtalade priset överstiger egendomens marknadsvärde.

I ett PM från strukturenheten på lantbruksstyrelsen, daterat 1987-06-25, konstaterades att enligt 4 § fjärde stycket, får förvärvstillstånd vägras om det är uppenbart att köpeskillingen eller annan ersättning avsevärt överstiger marknadsvärdet. Av lagens förarbeten, menade lantbruksstyrelsen, framgår att denna bestämmelse är avsedd att tillämpas i två fall. Det ena är för att motverka förvärv i kapitalplaceringssyfte och det andra för att motverka en osund allmän prisstegring. Lantbruksstyrelsens slutsats är dock anmärkningsvärd. Man menar att avslag därför endast bör förekomma då både högt pris och kapitalplacering samtidigt är för handen.

PM:et har vållat komplikationer ute bland landets lantbruksnämnder när det gäller tolkningen av den nya jordförvärvslagen på detta område. I lagtexten talas över huvud taget ej om kapitalplacering. Med lantbruksstyrelsens skrivning uppstår frågan om man kan avslå en förvärvsansökan med hänvisning enbart till att köpeskillingen avsevärt överstiger egendomens marknadsvärde.

## Hemställen

Mot. 1987/88

Jo280

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag till sådan ändring av jordförvärvslagen att förvärvstillstånd skall kunna vägras endera om köpeskillingen eller annan ersättning avsevärt överstiger marknadsvärdet eller när förvärv görs i kapitalplaceringssyfte.

Stockholm den 26 januari 1988

*Owe Andréasson (s)*

*Ulla-Britt Åbark (s)*