

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2026-01-30
Besvaras senast
2026-02-20

Till justitieminister Gunnar Strömmer (M)

2025/26:314 Stärkt skydd för hyresgästers boendemiljö

I mars förra året rapporterade Sveriges Television om mycket nedgångna hyreshus i Vårberg, söder om Stockholm. Vi kunde ta del av beskrivningar av fasader med fallrisk, farligt dragna elledningar, fuktskador, brandrisk och hissar som underkänts i drift. Och vi fick möta hyresgäster vars barn vuxit upp i en lägenhet som man fortfarande bor i men där förfallet nu är så omfattande att hyresgästen inte vill att vare sig barn eller barnbarn kommer på besök.

Hyresgästföreningen väckte sedermera talan om tvångsförvaltning av den aktuella fastigheten med sex höghus.

– Vi ser att det är fara för hälsa och liv för de hyresgäster som bor här. Min chef sa att det är det värsta han sett på 20 år, berättade en processjurist på Hyresgästföreningen Region Stockholm för SVT.

Genom åren har det varit flera utredningar och tillsynsärenden kring fastigheten, bland annat hos miljöförvaltningen.

Det står sedan december klart att de förfallna hyreshusen i Vårberg tills vidare inte kommer att tvångsförvaltas. Det har hyresnämnden beslutat. Hyresnämnden konstaterar att det finns en hel del brister men att många förbättringsåtgärder är inplanerade. Hyresgästföreningen har meddelat att man kommer att överklaga beslutet.

Hyresnämnden bifaller förvisso Hyresgästföreningens yrkande om förvaltningsföreläggande för den misskötta fastigheten i Vårberg men avslår yrkandet om tvångsförvaltning. Hyresgästföreningen Region Stockholm är kritisk till beslutet och menar att nämnden inte har tagit i beaktande hur allvarliga bristerna är.

Fallet i Vårberg är endast ett exempel på en problematik med allvarligt bristande fastighetsskötsel och förvaltning som finns över hela landet. Ett hinder för tvångsförvaltning som rapporteras om bland annat i ett annat uppmärksammat fall av mycket allvarligt bristande fastighetsförvaltning i Strömstad är att ingen aktör funnits som åtar sig tvångsförvaltning.

I den senast redovisade översikten i Hem & Hyra fanns beslut om förvaltningsförelägganden i samtliga åtta hyresnämnder under perioden 2018–

2022, men beslut om tvångsförvaltning fanns bara i något enstaka fall i fyra av nämnderna.

Mot denna bakgrund vill jag fråga justitieminister Gunnar Strömmer:

Ser ministern och regeringen anledning att genomföra en översyn av lagstiftningen kring fastighetsägares ansvar för fastighetsskötsel i syfte att förstärka skyddet för de boendes boendemiljö?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch