

## Motion till riksdagen 2024/25:882

av **Magnus Manhammar (S)**

# Ett statligt fastighetsbolag med uppdrag att förvärva och bygga fastigheter i hela landet

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att bilda ett statligt fastighetsbolag och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Sverige behöver ett statligt fastighetsbolag med uppdrag att förvärva och bygga fastigheter i hela landet och i olika typer av bostadsområden. Syftet är att minska bostadssegregationen och satsa på ett hållbart och klimatsmart byggande. Det statliga fastighetsbolaget bör genom långsiktighet bidra till att utveckla områden i hela Sverige. I områden med socioekonomiska utmaningar är behovet av upprustning och andra åtgärder ofta stort. Vi kan se hur boendesegregationen har ökat i Sverige sedan 1990-talet. Det har bidragit till ökad ojämlikhet, vilket påverkar människors uppväxtvillkor, trygghet, förutsättningar i skolan och möjlighet att få arbete.

Ett statligt fastighetsbolag bör vara drivande i att minska människans negativa påverkan på klimatet. Genom att bygga energieffektiva fastigheter och satsa på förnybara energilösningar kan bolaget bidra till en hållbar omställning. Det är även viktigt att öka tillgången till gröna områden för att öka möjligheten till rekreation och skapa mötesplatser i våra bostadsområden. Regeringen bör därför bilda ett statligt fastighetsbolag med uppdrag att förvärva och bygga fastigheter i hela landet.

*Magnus Manhammar (S)*