

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2019-05-24  
Besvaras senast  
2019-06-11

Till statsrådet Per Bolund (MP)

**2018/19:264 Attraktivare tomträtter**

Det har på senare tid uppdagats en rad problem med det nuvarande tomträttssystemet. Avgäldsunderlaget ska i dag uppdateras endast vart tionde år. Med snabbt stigande markpriser har det inneburit att avgäldsbeloppet har ökat kraftigt – och ibland fördubblats – från ett år till ett annat, vilket har skapat oförutsägbarhet och stora ekonomiska konsekvenser för tomträttsinnehavaren.

I Stockholm rapporterades det att avgälden ökade med upp mot 100 procent vid omräkningen som skedde 2017. Ett vanligt villahushåll i exempelvis Sollentuna kunde i och med kommunens omräkning få ökade kostnader från 3 100 kronor till 6 300 kronor per månad.

Vidare finns problem när reglerna ger utrymme för olika sätt att beräkna avgälden. Kommuner använder sig av olika beräkningsmodeller – och kan förändra dessa löpande – vilket minskar transparensen och förutsägbarheten för tomträttsinnehavaren.

Problemen hämmar förstås människors möjlighet och vilja att efterfråga tomträtt och därmed ett boende i eget småhus. Detta samtidigt som många barnfamiljer efterfrågar boende i småhus.

Tomträtts- och arrendeutredningen presenterade i sitt delbetänkande *Tomträttsavgäld och friköp* (SOU 2012:71) förslag för att lösa dessa problem. Men hittills har inte tomträttssystemet ändrats.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga statsrådet Per Bolund:

Hur ser statsrådet på de problem som finns med nuvarande tomträttssystem, och avser statsrådet att återkomma med förändringar som gör tomträtten mer attraktiv?

.....

Larry Söder (KD)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders