

## Motion till riksdagen 2025/26:1184

av **Kerstin Lundgren (C)**

# Tydliggörande av att avvikelse enligt PBL prövas generöst

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att begära förtydligande i PBL, så att mindre avvikelser från äldre detaljplaner ska prövas generöst som en förenkling, och tillkännager detta för regeringen.

## PBL måste göra tydligt att mindre avvikelser från detaljplan ska underlättas för enskilda och små företag

Enligt PBL får en kommun reglera mark- och vattenområdets användning, bebyggelse och byggnadsverk med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Detaljplaneringen har genom åren formats utifrån den vid plantidpunkten gällande verkligheten. Årsringarna i planerna kan bli väldigt tydliga och låsa enskilda fastighetsägare till att bekosta nya detaljplaner för att erhålla rimliga lösningar i dag och i morgon. För stora fastighetsföretag kan detta vara en möjlig väg ur de historiska låsningarna, men för enskilda blir det orimligt och många upplever att äganderätten kraftigt inskränks när bygg- eller marklov har sökts men den gamla detaljplanen förhindrar godkännande. Risker är överhängande att enskilda då väljer bort att fråga av misstro mot lokala bygglovsenheter och byggnadsnämnder.

Det finns många gamla detaljplanebestämmelser som enklare borde kunna uppdateras för att passa dagens behov och verklighet. Detta i syfte att stärka äganderätten för fastigheten. Det kan göras genom att det tydliggörs att godkännande för vad som avses som en mindre avvikelse ska prövas generöst. Om t ex syftet med planbestämmelsen kan uppnås på ett alternativt sätt i dag ska lov alltid ges. En enkel förnyelse av en del av en detaljplan måste också kunna göras för att kunna möta en mindre justering i planens bestämmelser för enskilda fastighetsägare som rimligen inte kan uppmanas och förväntas bekosta en ny detaljplan för en mindre avvikelse som t ex ändrade förhållanden för s.k. prickmark och avverkning av träd.

*Kerstin Lundgren (C)*