

# Motion till riksdagen

1986/87:Bo514

Axel Andersson och Ulla-Britt Åbark (s)

Säkerställande av bostadsbyggandets kvalitet

---

En bostad är när den byggs en långsiktig investering. Den skall kunna användas i åtminstone 60 år. Många fel vid byggandet i form av dåliga konstruktioner, slarv, materialfel och direkt fusk visar sig ofta först efter ett antal år. Detta förhållande försvårar efterkontrollen och underlättar slarv och fusk.

Ur konsumentsynpunkt är detta ett otillfredsställande förhållande. Även med hänsyn till samhällets ekonomiska stöd borde man kunna ställa högre krav på kvaliteten i byggandet.

Byggföretagen måste ta ansvar för sina produkter under en lång tid. Brister och fel vid byggandet skall avhjälpas av den som byggt och inte drabba konsumenterna. Detta ansvar måste framgå när entreprenadavtalen tecknas.

För att samhället skall få större säkerhet att de statliga räntebidragen används till goda och bra bostäder, bör ett byggföretag som fällt för fusk och slarv inte få tillstånd att bygga förrän det har betalat sitt ådömda skadestånd.

För alla byggen med statliga lån bör byggaren ge en tioårig garantitid.

Vid upphandling genom anbud skall konkurrensen även kunna avse byggnadens kvalitet. Modeller för att värdera de totala kostnaderna under en byggnads livstid bör utvecklas. Det kan nämligen vara så att en fastighet som varit billig att bygga kan komma att dra avsevärda underhålls- och driftskostnader. Detta har redan uppmärksammats i samband med energikostnaderna, men detsamma gäller också på andra områden.

För att säkerställa finansieringen av framtida byggsador bör samhället inrätta en särskild byggskadefond, till vilken det skulle vara obligatoriskt för alla byggherrar att avsätta 1 % av byggkostnaderna vid varje bygge.

## Hemställan

Med hänvisning till ovanstående hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av att genom olika åtgärder säkerställa kvaliteten i bostadsbyggandet.

Stockholm den 27 januari 1987

*Axel Andersson (s)*

*Ulla-Britt Åbark (s)*