

Motion till riksdagen

1987/88:Bo417

av Margareta Andrén och Elver Jonsson (fp)
om en översyn av hyreslagstiftningen

Riksdagen beslutade våren 1985 om åtgärder för att förbättra boendeförhållandena för gamla, handikappade och långvarigt sjuka. Beslutet innebar bl. a. att försöksverksamhet skall bedrivas med uppbyggnad av integrerad boendeservice, där bostadsförvaltarna spelar en central roll. Ökat kvarboende förutsätter såväl förbättrad tillgänglighet i bostadsbeståndet som ett bredare utbud av tjänster i bostadsförvaltningen.

Särskilt inom förvaltningen av hyresbostäder pågår det för närvarande utveckling genom att hyresgästerna på många håll erbjuds en alltmer utbyggd service. Det kan gälla städhjälp, inköp av dagligvaror, tillgång till restaurang, gemensamma utrymmen som bibliotek, bastu och motionsrum, trygghetslarm, service till bilägare osv.

Många gånger kan det av ekonomiska skäl vara nödvändigt att knyta en viss tjänst till hyresupplåtelsen, vilket dock visat sig kunna medföra en rad problem vid tillämpningen av hyreslagstiftningen. Bruksvärderegeln och övriga bestämmelser i hyreslagstiftningen tillkom långt innan det blev aktuellt att utveckla serviceutbudet och passar därför inte för att reglera en tvist om t. ex. ersättning för städtjänster.

Hyreslagens regler måste därför ses över för att underlätta utvecklingen av serviceutbudet till hyresgästerna. Målet bör vara att hyresvärd och hyresgäst skall kunna avtala om olika tjänster i samband med ett hyresavtal, utan att ersättningen skall behöva rubriceras som hyra.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av en översyn av hyreslagstiftningen i syfte att underlätta ett ökat serviceutbud i bostadsförvaltningen.

Stockholm den 26 januari 1988

Margareta Andrén (fp)

Elver Jonsson (fp)