SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:634

av Marie-Louise Hänel Sandström och Gustaf Göthberg (båda M)

Dolda hyresavgifter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheten att synliggöra dolda hyresavgifter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Den svenska hyresregleringen är i stort behov av att ses över och moderniseras. En del i detta arbete bör vara att dels synliggöra, dels överväga alternativ till de dolda avgifter som hyresgäster, ofta ovetande, betalar till Hyresgästföreningen via hyran. Det finns goda poänger med en stark röst för hyresgästers rättigheter. Det finns däremot inte lika många goda poänger med att denna röst så tydligt kopplas till en enskild organisation, som fallet är i dag.

Undersökningar gjorde under föregående mandatperiod visar att runt 300 miljoner kronor upptas av Hyresgästföreningen årligen via hyressättningsavgifter. Det är Hyresgästföreningen som själv bestämmer både avgiftens storlek och vad pengarna sedermera skall användas till, men de har samtidigt inget krav på sig att till de betalande medlemmarna återredovisa hur avgiften använts. Detta riskerar att erodera förtroendet mellan parterna på den svenska bostadsmarknaden, samtidigt som det är ett faktum att flera hyresgäster inte känner till att denna direkta subvention av en förening ingår i hyran. Någon information till hyresgästen om upplägget och avgiften lämnas alltså

normalt inte. Det borde här också erinras om att den kollektivanslutning som skedde av medlemmar, ibland mot deras vilja, till fackföreningar under 1900-talet ansågs strida mot svensk rätt och har upphört. Så är inte fallet med stödet till en enskild organisation på hyresmarknaden. Det är rimligt att Sverige moderniserar detta system, och ser över hur bidraget till Hyresgästföreningen kan frikopplas från hyran och skötas via separat inbetalning, med fördel utan hyresvärden som mellanhand.

Möjligheten att se över systemet i grund och botten behöver övervägas. Likaså behöver möjligheten att ta fram alternativa sätt att finansiera hyresförhandlingen övervägas. Detta bör riksdagen ställa sig bakom och tillkännage för regeringen.

Marie-Louise Hänel Sandström (M) *Gustaf Göthberg (M)*