

Enskild motion

## Motion till riksdagen 2016/17:1885

av **Lotta Finstorp (M)**

# Bostadsbyggande nära sjöar

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om åtgärder för ökat bostadsbyggande och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

När Alliansen ändrade strandskyddsreglerna 2009 och 2010 var syftet att öka antalet bostäder på främst landsbygd men också att öka det kommunala och regionala självbestämmandet. De nya reglerna fick dock inte önskad effekt. Därför togs en ny lagstiftning fram som ger möjlighet att upphäva strandskyddet vid små sjöar och vattendrag. En annan viktig åtgärd som alliansregeringen vidtog är förenklat bygglov enligt den nya planprocessen som bland annat innebär att mindre tillbyggnader av småhus på upp till 15 kvadratmeter inte längre behöver bygglov.

Bostadsbristen i delar av vårt land är akut och vi måste hitta fler åtgärder för att öka bostadsbyggandet. Regeringen har aviserat att man avser att satsa mer på bostäder, vilket är bra. Men i vissa delar av landet hjälper inte ekonomiska satsningar när tillgången på mark som orsakas av regelverk förhindrar utvecklingen.

I samtal med bostadsföretag är tillgången på mark liksom en snabbare process från första spadtaget till inflyttning, några av de viktigaste åtgärderna som framkommer. Tid är pengar, och genom att fortsätta att undanröja hinder, göra regelförenklingar och koordinera infrastruktur och bostäder kan bostadsbyggandet fortsätta öka. Kommunala särregler hindrar stordriftsfördelar och därmed sänkta byggkostnader.

Att kunna bygga sjönära med miljöhänsyn är inte bara en faktor för ökad livskvalité utan också en förutsättning för mindre landsbygdskommuner att hejda avfolkning. Men i kommuner med många sjöar hindras idag en positiv bygg- och näringsutveckling. Många av dessa kommuner har ett stort antal vattendrag inom kommungränsen. I t ex Flens kommun finns fler än 200 vattendrag och genom att underlätta för sjönära byggnation skulle fler bostäder kunna byggas.

Med anledning av ovanstående bör regeringen utreda kommunernas möjligheter för utökade dispenser för landsbygdsutveckling avseende bostadsbyggande i sjönära lägen.

*Lotta Finstorp (M)*