

Motion till riksdagen 2026/27:100

av **Josef Fransson (SD)**

Sverigehuset 2.0

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa ett typgodkänt hus som utan nya bygglov kan byggas ut i steg och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Det är förenat med stora kostnader att skaffa sig ett eget boende, vilket gör det svårt för yngre vuxna att komma in på bostadsmarknaden. Detta leder inte minst till att människor är allt äldre när de skaffar familj, vilket i sin tur leder till att fertilitetstalet dykt på senare år i Sverige.

Sverigehuset är ett förslag från Sverigedemokraterna om ett nationellt typgodkänt småhus i traditionell svensk stil som ska kunna uppföras utan bygglov och där man kan kapa kostnader för att tillgängliggöra bostäder till fler. Regeringen gav i maj 2025 Boverket i uppdrag att utreda hur typgodkännande av småhus kan genomföras och om dessa kan göras bygglovsbefriade. Boverket lämnade sin rapport i juni 2026. Där föreslås bland annat att fristående enbostadshus med max 120 m² byggnadsarea och max 5,5 m taknockhöjd ska kunna undantas från bygglov under vissa förutsättningar. Detta har dock i skrivandes stund inte trätt i kraft i någon lagstiftning. Oaktat anser jag

att idén med typgodkända hus kan utvecklas för att få igång bostadsbyggandet av just småhus.

Sverigehuset 2.0 – Ett standardiserat hus som kan byggas i steg

Jag anser att vi bör skapa ett typgodkänt och bygglovsfritt standardhus som man kan bygga litet från början och sedan bygga ut succesivt. Huset ska vara strikt standardiserat så att man kan köpa moduler, till exempel väggpartier, från olika företag på marknaden. Konstruktionen ska också vara sådan att det är förberett för varje expansion av huskroppen. På så vis kan man succesivt bygga ut huset när familjen växer till relativt låga kostnader.

Modern byggteknik kombineras med klassisk svensk stil. Husköparen väljer planlösning av huset beroende på i vilket väderstreck man vill ha kök, sovrum, altan o.s.v. Variationer i övrigt bör begränsas till val av fasad, tak och fönster. Huset ritas in på tomten som att det var fullt utbyggt för att kunna hantera framtida expansion.

Konceptet ger tydliga kostnadsfördelar. Husets olika delar är standardiserade så att de kan byggas i fabrik. Standardiseringen stärker löpandeband-principen och gör att företag konkurrerar om varje enskild modul. Huset är också bygglovsbefriat tills att det är fullt utbyggt. Varje modul är standardiserad på ett sätt att olika fabrikat passar med varandra, men innovation och konkurrens kan främjas genom att företagen, inom svenska byggnormer, kan variera byggmaterial, fönster, fasad och liknande.

Huset byggs i steg där husköparen initialt bygger ett litet enplanshus med kök, vardagsrum och två sovrum på runt 80 m². Detta ger en tillräklig boendesituation för de flesta småbarnsfamiljer. I nästa steg kan familjen välja en eller flera på förhand godkända expansioner, som exempelvis taklyft där villan blir en tvåplansvilla eller en förlängning av huskroppen och där huset är konstruerat så att förändringen kan utföras relativt enkelt. Utöver detta kan man tänka sig t.ex. garage, altan och veranda.

Med konceptet med ett hus som kostnadseffektivt kan byggas ut succesivt kan vi på allvar skapa en ny egnahemsrörelse för 2000-talet.

Josef Fransson (SD)