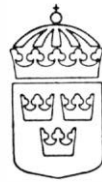


Motion till riksdagen

1988/89: Bo220

av Anders G Högmark och Ulf Melin (båda m)

Dispens från markvillkoret för låntagarbyggda
egnahem



Mot.
1988/89
Bo220–225

Fram till den 1 juli 1989 gäller dispens från markvillkoret för låntagarbyggda egnahem.

Av de 17062 småhus som påbörjades under 1987 byggdes endast 183 stycken utan statliga lån. För nyproduktion av småhus är det uppenbarligen en förutsättning att statliga lån utgår – med undantag för ett försumbart antal hus.

Ungefär 45 procent eller c:a 7 700 av de småhuslägenheter som påbörjades under 1987 var låntagarbyggda egnahem. Av dessa tillverkades nästan alla i landets trähusfabriker. Under 1988 kommer c:a 9 000 prefabricerade låntagarbyggda egnahem att tillverkas. Trähusbranschen svarar således för en avgörande del av landets bostadsproduktion.

Med hänsyn till kommunernas bristande tomtreserv är det en förutsättning för småhusbyggandet att trähusfabrikerna kan erbjuda tomter till sina kunder. Detta kan idag ske exempelvis genom förtätning (en stor tomt köps och styckas till flera mindre) eller genom exploatering av nya områden. Under 1987 levererades uppemot 40 procent av trähusfabrikernas s. k. styckehus till "egna" tomter. Om dispensen från markvillkoret inte förlängs kommer följaktligen en stor och viktig del av bostadsproduktionen inte att kunna genomföras.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs
att riksdagen beslutar att dispensen från markvillkoret för låntagarbyggda egnahem förlängs till den 1 juli 1991.

Stockholm den 18 januari 1989

Anders G Högmark (m)

Ulf Melin (m)