Nr 34

Justitieutskottets betänkande i anledning av propositionen 1974:144 med förslag till lag om ändring i lagen (1969:246) om fastighetsdomstol, m. m.

Propositionen

I propositionen 1974:144 har Kungl. Maj:t (justitiedepartementet) efter hörande av lagrådet föreslagit riksdagen

1. att antaga i propositionen framlagt förslag till lag om ändring i lagen (1969:246) om fastighetsdomstol,

2. att bemyndiga Kungl. Maj:t att inrätta de ordinarie tjänster för teknisk ledamot i hovrätterna som förordats i propositionen.

Förslaget till lagändring innebär att hovrätt skall ha särskild sammansättning vid handläggning av mål som fullföljts från fastighetsdomstol. I sådana mål skall som regel ingå en teknisk ledamot i stället för en av de lagfarna ledamöterna. Undantag görs bl. a. för mål om arrende och hyra. Tre tjänster för teknisk ledamot i hovrätt föreslås inrättade. För sådan tjänst föreslås samma kompetenskrav som redan gäller för teknisk ledamot i fastighetsdomstol, dvs. teknisk utbildning och erfarenhet av fastighetsbildning eller fastighetsvärdering.

Lagstiftningen föreslås träda i kraft den dag Kungl. Maj:t bestämmer.

Utskottet

Utskottet har ingen erinran mot det i propositionen framlagda lagförslaget.

Förslaget om tjänster för teknisk ledamot innebär att tre sådana tjänster skall inrättas gemensamt för rikets sex hovrätter. Förslaget grundas på vissa beräkningar om den framtida måltillströmningen. Som framhållits av flera av de instanser, vilka yttrat sig över den till grund för propositionen liggande utredningen, är varje sådan beräkning osäker. Utskottet anser för sin del det vara tveksamt om det föreslagna antalet tjänster förslår. Med hänsyn till att den föreslagna lagtexten ger möjlighet att möta ett mera temporärt behov av förstärkning genom tillfälliga förordnanden av teknisk ledamot bör dock enligt utskottets mening en prövning av behovet av ytterligare ordinarie tjänster kunna anstå i avvaktan på erfarenheterna av den nya organisationen. Utskottet förutsätter emellertid att om det visar sig att antalet tjänster är otillräckligt förslag om inrättande av ytterligare tjänster utan onödigt dröjsmål föreläggs riksdagen.

Utskottet hemställer

1. att riksdagen antar det i propositionen framlagda förslaget till lag om ändring i lagen (1969:246) om fastighetsdomstol,
2. att riksdagen bemyndigar Kungl. Maj:t att inrätta de ordinarie tjänster för teknisk ledamot i hovrätterna som förordats i propositionen.

Stockholm den 26 november 1974

På justitieutskottets vägnar
ASTRID KRISTENSSON

Närvarande: fru Kristensson (m), herrar Polstam (c), Larfors (s), Johansson i Växjö (c), Jönsson i Malmö (s), Westberg i Ljusdal (fp), Bengtsson i Göteborg (c), fru Bergander (s), herrar Schött (m), Nilsson i Visby (s), Lövenborg (vpk), fru Wiklund (c), fru Andersson i Kumla (s), herrar Raneskog (c) och Hasselgren (s).

GOTAB 74 8355 Stockholm 1974