



**Svar på fråga 2025/26:273 av Malcolm Momodou Jallow (V)
Deponering av hyra hos länsstyrelserna**

Malcolm Momodou Jallow har frågat mig vilka åtgärder jag avser att vidta för att stärka rättssäkerheten för hyresgäster som deponerar hyra enligt 12 kap. 21 § jordabalken, i avsikt att säkerställa att hyresgäster inte riskerar uppsägning när de utövar en rättighet som lagen uttryckligen ger dem.

Det är viktigt att en hyresgäst som anser sig ha rätt till exempelvis nedsättning av hyran eller en motfordran på hyresvärden har möjlighet att deponera motsvarande belopp hos länsstyrelsen. En sådan åtgärd leder i stort sett aldrig till att hyresrätten förverkas, vilket är en trygghet för hyresgästen. I sällsynta fall förekommer det dock att möjligheten att deponera hyra missbrukas. Om hyran deponeras utan att det finns sakliga skäl, är det svårt att motivera ett särskilt skydd för den åtgärden.

I ett fåtal fall har hyresgästen i sådana situationer ansetts ha åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att det ansetts att

hyresavtalet inte bör förlängas. Ribban för att en hyresrätt ska förverkas på grund av att hyresgästen deponerar hyra är alltså hög. Jag bedömer därför att det för närvarande inte finns anledning att vidta åtgärder för att stärka hyresgästers rätt vid just deponering av hyra.

Stockholm den 10 december 2025

Gunnar Strömmer