

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2021-02-01
Besvaras senast
2021-02-10 kl. 12.00

Till statsrådet Per Bolund (MP)

2020/21:1579 Handläggningstider för fastighetsbildning

Riksdagens utredningstjänst, RUT, beskrev i en rapport (dnr 2019:1070) att handläggningstiderna för fastighetsbildning under första halvåret 2019 var väldigt olika i olika delar av landet. Statistiken från den statliga lantmäterimyndigheten, SLM, visade på en stor spridning vad gäller den genomsnittliga handläggningstiden för fastighetsbildningsärenden. RUT-rapporten visade också att långa handläggningstider förekom och att den genomsnittliga handläggningstiden för fastighetsbildning inom SLM varierade mycket beroende på var i landet åtgärden genomförts.

Riksdagens utredningstjänst har nyligen i en ny rapport (dnr 2020:1652) sammanställt uppgifter om handläggningstider under 2019 och första halvåret 2020 för landets alla 290 kommuner fördelat på följande fyra förrättningstyper:

1. Privat bostadsbyggande
2. Privat mark- och fastighetsutveckling
3. Kommersiell och offentlig mark- och fastighetsutveckling
4. Fastighetssamverkan och gemensamt nyttjande.

Handläggningen av förrättningar för privat bostadsbyggande är oftast prioriterade jämfört med andra förrättningstyper. De data som redovisas i RUT-rapporten visar för förrättningstypen Privat bostadsbyggande för första halvåret 2020 stora skillnader i handläggningstider mellan olika kommuner.

Vad gäller förrättningstyperna Privat bostadsbyggande och Privat mark- och fastighetsutveckling är handläggningstiden enligt RUT-rapporten i genomsnitt kortare hos de kommunala lantmäterimyndigheterna än hos SLM.

Tabellen nedan, som bygger på data från RUT-rapporten, visar att i 63 kommuner är handläggningstiden för förrättningstypen Privat bostadsbyggande 11–20 veckor och i 55 kommuner 31–40 veckor, det vill säga dubbelt så lång handläggningstid

| | | |
|---|--|--|
| Privat bostadsbyggande Handläggningstid, antal veckor i genomsnitt. Första halvåret 2020 1–10 | Antal kommuner med kommunal myndighet, KLM, – data saknas för kommuner 2 | Antal kommuner med statlig myndighet – data saknas för 30 kommuner 9 |
|---|--|--|

| | | |
|---------|---|----|
| 11–20 | 8 | 55 |
| 21–30 | 8 | 57 |
| 31–40 | 6 | 49 |
| 41–50 | 3 | 18 |
| 51–60 | 2 | 13 |
| 61–70 | | 6 |
| 71–80 | | 6 |
| 81–90 | | 4 |
| 91–100 | | 1 |
| 101–110 | | 1 |
| 110–120 | | 1 |
| 121– | | 2 |

I RUT-rapporten redovisas också att handläggningstiderna för samtliga förrättningstyper varierar oerhört mycket mellan olika kommuner:

- Privat mark-och fastighetsutveckling 16–88 veckor
- Kommersiell och offentlig fastighetsutveckling 5–331 veckor

Fastighetsbildningen har stor betydelse för bland annat byggandet av bostäder och förvaltning av vägar, anläggningar och fastigheter. På senare tid har ett antal problemindikationer lyfts fram, såsom långa handläggningstider, svårförutsebar prissättning, kompetensbrist och oklar rollfördelning mellan stat och kommun. Riksrevisionen avser att under 2021 granska om systemet för fastighetsbildning är effektivt utformat.

Bygglovsprocessen styrs av regler i PBL om maxtid för att medborgarna ska ges likformig service. Data i RUT-rapporten visar att handläggningstiderna för fastighetsbildning varierar mycket mellan ärenden i olika kommuner. Det innebär att medborgarna inte erhåller en likartad service hela landet.

Mot bakgrund av detta vill jag fråga statsrådet Per Bolund:

Vilka åtgärder avser statsrådet att vidta för att skapa en mer likartad service i hela landet så att handläggningstiderna blir kortare och handläggningstiderna blir mer likartade?

.....

Lars Beckman (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders