

# Motion till riksdagen

1988/89:Bo233

av Eivor Husing (s)

Boendet på landsbygden

---

Landsbygd 90-kampanjen med målsättningen "en levande landsbygd, attraktiv för alla åldrar" har väckt ett stort intresse ute i landet. Det finns även en stor medvetenhet bland människor som önskar bosätta sig på landsbygden, om ett bra boende till överkomligt pris kan ordnas. Kvinnor och ungdomar är grupper som har svårast att skaffa sig ett eget boende. Dessa har tidigare löst sitt boende genom att längre än andra bo kvar hemma hos sina föräldrar. För att erhålla ett eget boende tvingas man flytta till tätorten, eftersom inga hyres- eller bostadsrätter finns ute i byarna. Det råder en accepterad bostadsbrist ute på landsbygden, som i stället flyttas till den mera överhettade tätorten, genom att bristen ej åtgärdas där efterfrågan sker. Detta är ett allmänt problem som måste lösas för att framledes kunna klara samhällsservicen på landsbygden.

Under 1930-talet uppfördes s.k. Per Albins småbruk ute på landsbygden. Lånemöjligheterna var utformade för att underlätta byggande av ett småhus med bra boendestandard till överkomligt pris. Målsättningen var samtidigt att kunna odla marken och därigenom förbilliga hushållskostnaderna. Landsbygden blev därigenom levande.

Nu mera pendlar man till tätorten och arbetsplatserna, men vill gärna bo kvar på landsbygden. Ett ökat byggande ute i byarna ökar underlaget för att klara servicen till den ursprungliga befolkningen som stiger i ålderspyramiden. Skolorna behöver nya barn så att avstånden för de dagliga skolskjutsarna inte blir så långa att skolinackorderingar måste tas till. De äldre behöver daglig tillsyn för att kunna bo kvar i sin invanda miljö.

För en levande landsbygd behövs det bostäder som möjliggör en föryngring av befintlig bybefolkning. Kooperativa och kommunala bostadsföretag har ingen vana vid att bygga på landsbygden. Småhusbyggandet är det mest förekommande, vilket för många unga familjer känns ekonomiskt avkräckande och för ensamstående i regel helt uteslutet. Kommunerna ser också ekonomiska risker med flerfamiljshus. Sådana risker förknippas i mindre utsträckning med småhus. Undersökningar visar att de flesta kommuner är generösa med beviljande av kommunal borgen till småhus. Avslagen är sällsynta. De fyra nordligaste länen befinner sig dock i en mindre gynnsam situation än övriga delar av landet. Bankernas och hypotekskassornas riskbedömning har medfört att de åtar sig en väsentligt mindre del av bostadslånen än vad som förekommer i landet i övrigt.

För en levande landsbygd behövs ett tillskott av familjer. De samhällsekonomiska effekterna motiverar ett allmänt sett generösare stöd till bostads-

byggandet från statens sida. Möjligheter att utveckla nya hyres- och bostadsrättslösningar i mer småskaliga former måste utredas. Dessa nya lägenheter kan även lösa den äldre generationens boende.

Mot. 1988/89  
Bo233

## Hemställen

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om en översyn av bostadslånebestämmelserna i syfte att åstadkomma en ökad bostadsbebyggelse på landsbygden.

Stockholm den 24 januari 1989

*Eivor Husing (s)*