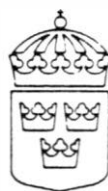


Motion till riksdagen

1989/90:Bo53

av Knut Billing m.fl. (m)

med anledning av förslag 1989/90:13 Riksdagens
revisorers förslag angående 1983 års
bostadsförbättringsprogram



Mot.
1989/90
Bo53–55

Riksdagens revisorer har granskat 1983 års bostadsförbättringsprogram. Revisorerna riktar skarp kritik mot programmets genomförande. Det administrativa förfarandet har varit onödigt komplicerat och kostsamt. Planeringen och genomförandet av bostadsförbättringarna har påverkats negativt av att villkoren från tid till annan ändrats. Möjligheterna att ta vara på erfarenheter och teknisk kunskapsutveckling har försvårats. Även den sunda konkurrensen har försvårats.

Från moderat sida var vi kritiska till det så kallade ROT-systemet då det infördes. Riksdagens revisorer granskning har bekräftat att vår inställning har haft fog för sig. Till skillnad från revisorerna finner vi det emellertid inte meningsfullt att försök görs att reformera ett i grunden felaktigt system.

För att ett bostadsbestånds standard skall upprätthållas och för att kapitalförstöring genom exempelvis rivning eller förslumning skall undvikas krävs ett fortgående underhåll och förbättringsåtgärder. Det är i detta sammanhang av stor betydelse att det förs en fast och långsiktig politik. Av revisorerens förslag framgår (sid 6) att det hos bostadsmarknadens parter finns en stark önskan att få större långsiktighet vid förnyelsearbetet. Planeringsförutsättningarna måste ligga fast under längre tidsperioder och bygg- och finansieringsreglerna måste utformas så att en kontinuerlig förnyelseprocess blir möjlig.

Vi delar denna uppfattning. Vad som krävs är således ett system med fasta spelregler som kan fungera under lång tid och som gör det möjligt att finansiera såväl det kortsiktiga som det långsiktiga fastighetsunderhållet ur hyresinkomsterna från fastigheten. Detta förutsätter dels ett system för hyressättningen som ger utrymme även för de långsiktiga underhållskostnaderna, dels en möjlighet att fondera de medel som flyter in. Enligt vår mening bör nuvarande låne- och bidragssystem ersättas med en rätt för fastighetsägaren att göra skattefria avsättningar till reparationsfonder. Dessa fonder skall vara fastighetsanknutna och medel skall endast kunna lyftas för renovering och modernisering av fastigheten. Om ett sådant förslag genomförs kommer det att leda till att hyreshöjningarna kan hållas tillbaka i renoverade fastigheter. En annan följd är att nuvarande detaljreglering och lånebyråkrati kan avskaffas. Slutligen ökar möjligheterna att ta vara på den fina bostadsmiljö som våra äldre bostadsområden oftast utgör.

Hemställan

Mot. 1989/90

Bo53

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att nuvarande ROT-finansieringsregler bör ersättas med en rätt för fastighetsägare att göra skattefria avsättningar till reparationsfonder.

Stockholm den 18 april 1990

Knut Billing (m)

Bertil Danielsson (m)

Jan Sandberg (m)

Margareta Gard (m)

Erik Holmkvist (m)

Sten Andersson (m)

i Malmö