

Bostadsutskottets betänkande

1984/85:7

om tilläggsbudget I till statsbudgeten för budgetåret 1984/85 inom bostadsdepartementets verksamhetsområde (prop. 1984/85:25 bil. 7)

Propositionen

Regeringen har i proposition 1984/85:25 bilaga 7 (bostadsdepartementet) (s. 33–34) föreslagit riksdagen att

1. medge att ramen på 60 000 000 kr. för särskilda lokallån får användas för beslut om lån även under första halvåret 1985.
2. bemyndiga regeringen att vidga ramen om det behövs av sysselsättningsskäl.

Motionerna

I detta betänkande behandlas de med anledning av propositionen väckta motionerna 1984/85:

202 av Kerstin Ekman och Olle Grahn (båda fp) vari hemställs att riksdagen avslår proposition 1984/85:25, bilaga 7, avseende särskilda lokallån.

207 av Rolf Dahlberg m.fl. (m) vari hemställs att riksdagen avslår proposition 1984/85:25 bilaga 7.

Utskottet

Särskilda lokallån utgår för åtgärder i bostadsområden i vilka det funnits en stor andel outhyrda lägenheter under en längre tid och där svårigheterna att upplåta lägenheterna kan väntas bestå. För åren 1983 och 1984 har riksdagen fastställt en ram på sammanlagt 60 milj. kr. för beslut om sådana lån.

Enligt vad som anges i det nu föreliggande regeringsförslaget har efterfrågan på särskilda lokallån varit sådan att det finns anledning anta att beslutsramen inte kommer att vara helt utnyttjad vid utgången av år 1984. Med hänvisning härtill förordar bostadsministern att ramen får användas för beslut om lån även under första halvåret 1985. Samtidigt begärs ett riksdagens bemyndigande att få vidga ramen om det behövs av sysselsättningsskäl.

I de med anledning av propositionen väckta motionerna 202 (fp) och 207 (m) yrkas avslag på propositionen i nu aktuell del med hänvisning till tidigare ställningstaganden. I motion 202 (fp) framhålls sålunda att de särskilda lokallånen innebär en snedvridning av konkurrensförhållandena mellan

subventionerade och icke subventionerade lokaler.

De särskilda lokallånen ingår som en del i regeringens åtgärder för att komma till rätta med problemet med outhyrda lägenheter. Antalet lediga lägenheter har också minskat under år 1984 som en följd bl. a. av de åtgärder som regeringen vidtagit. Enligt bostadsutskottets uppfattning äger de motiv för långivningen som tidigare (se bl. a. CU 1982/83:8 samt 33) åberopats alltfjänt giltighet. Det framstår sålunda fortfarande som en väsentlig uppgift att ytterligare söka minska antalet outhyrda lägenheter. Bostadsutskottet tillstyrker med hänvisning till det anförda vad i propositionen förordats om att den nu gällande ramen för särskilda lokallån får användas för beslut även under första halvåret 1985 samt att ramen skall få vidgas om det behövs av sysselsättningsskäl. Motionerna 202 (fp) och 207 (m) avstyrks sålunda.

Utskottet hemställer

1. beträffande *ramen för särskilda lokallån* att riksdagen med avslag på motionerna 1984/85:202 och 207, båda motionerna såvitt nu är i fråga, medger att ramen på 60 000 000 kr. får användas för beslut om lån även under första halvåret 1985,
2. att riksdagen med avslag på motionerna 1984/85:202 och 207, båda motionerna såvitt nu är i fråga, bemyndigar regeringen att vidga den under 1. angivna ramen om det behövs av sysselsättningsskäl.

Stockholm den 29 november 1984

På bostadsutskottets vägnar

KJELL A. MATTSSON

Närvarande: Kjell A. Mattsson (c), Oskar Lindkvist (s), Thure Jadestig (s), Knut Billing (m), Magnus Persson (s), Bertil Danielsson (m), Per Olof Håkansson (s), Margareta Gard (m), Kerstin Ekman (fp), Tore Claeson (vpk), Margareta Palmqvist (s), Erik Olsson (m), Rune Evensson (s), Agne Hansson (c) och Nils Nordh (s).

Reservation

Knut Billing (m), Bertil Danielsson (m), Margareta Gard (m), Kerstin Ekman (fp) och Erik Olsson (m) anser att

dels den del av utskottets betänkande på s. 2 som börjar "De särskilda" och slutar "avstyrks sålunda" bort lyda:

Utskottet har tidigare uttalat (CU 1979/80:1 y s. 7) att grunderna för de regler som gäller för räntebidrag till lokaler bör vara att lokalerna skall förse

de boende inom ett bostadsområde med varor och tjänster. Ett klart behov av lokalerna har också krävts. Utifrån denna grundläggande principiella ståndpunkt har företrädare för moderata samlingspartiet och folkpartiet motsatt sig såväl införandet av de särskilda lokallånen som därpå följande ramvidgningar m. m. I dessa sammanhang har också framhållits att de särskilda lokallånen snedvrider konkurrensförhållandena mellan subventionerade och icke subventionerade lokaler beroende på om lokalerna ligger i ett område med lediga lägenheter eller inte.

Vad ovan anförts äger enligt bostadsutskottets mening alltjämt i hög grad giltighet. Utskottet har mot bakgrund härav inte funnit skäl föreslå riksdagen att tillstyrka regeringens förslag om att den nu gällande ramen för särskilda lokallån skall få användas för beslut även under första halvåret 1985 samt att ramen skall få vidgas om det behövs av sysselsättningskäl. Bostadsutskottet tillstyrker därmed förslagen i motionerna 202 (fp) och 207 (m).

dels utskottet bort hemställa

beträffande *särskilda lokallån* att riksdagen med bifall till motionerna 1984/85:202 och 207 inte godkänner vad i regeringsprotokollet förordats.

