

Motion till riksdagen

1986/87:Bo410

Siri Häggmark och Jens Eriksson (m)

Den utvidgade kommunala förköpsrätten
beträffande småhus

Fiskarstuga i genuin skärgårdsmiljö med strandnära läge nära till bad och service är en vanlig formulering rörande försäljning av hus i s. k. attraktiva områden.

I Bohuslän, främst vid dess kustområden, har sedan lång tid pågått en omvandling av permanentbostäder till fritidshus. Bostadshus i främst samhällenas äldre och centrala delar har köpts upp av "sommargäster". Det har varit positivt i många fall då hus som ej varit lämpade för permanent boende har rustats upp på ett pietetsfullt sätt och därmed bidragit till att bevara den genuina karaktären i skärgårdssamhällena.

Dock finns det stora problem förknippade med denna omvandling av permanentbostäder till fritidshus. I de samhällen, ofta de mest attraktiva turistorterna, där omvandlingen har varit särskilt omfattande och där det också har funnits en efterfrågan på bostäder från den bofasta befolkningen, har denna utveckling medfört problem. Den stora efterfrågan på fritidshus har drivit upp fastighetspriserna till sådana nivåer att fastigheterna inte längre är överkomliga för många bofasta.

Det är förmånligare att bygga nytt då finansieringen är bättre vid nybyggnation än vid modernisering och renovering av äldre hus till den standard som krävs i dag. Så i en del kustkommuner bor den bofasta befolkningen utanför centrum medan samhällskärnan ligger öde och mörk under stor del av året.

Dessutom får den som är bofast i dessa s. k. attraktiva områden betala för "havsutsikten, salta baden" genom förhöjda taxeringsvärden och därmed förhöjd fastighetsskatt. Är jag t. ex. fiskare till yrket får jag betala extra om jag bor nära min arbetsplats. Taxeringsvärdet bör därför grundas på bruksvärdet.

Lånemöjligheterna för förvärv och ombyggnad av äldre hus för permanentboende bör ses över och förbättras. Våra kustsamhällen måste hållas levande året runt.

Hemställan

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen begär att regeringen undersöker vilka effekter den år 1984 genomförda ändringen i lagen om förköpsrätt, taxeringsvärden

och lånevillkor beträffande fastigheter i attraktiva turistområden
har.

Mot. 1986/87
Bo410

Stockholm den 23 januari 1987

Siri Häggmark (m)

Jens Eriksson (m)