

Motion till riksdagen 2025/26:1156

av **Hanna Westerén (S)**

Obligatorisk försäkring vid småhusköp

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om en översyn av införandet av en obligatorisk försäkring vid köp av småhus och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Vid köp av småhus finns idag ingen skyldighet att teckna försäkring, särskilt när huset köps kontant. Det innebär att en ny husägare i praktiken kan stå helt utan försäkrings-skydd. Om en olycka inträffar – till exempel en brand, vattenskada eller annan allvarlig skada – kan konsekvenserna bli betydande, både för den enskilde och för omgivningen. Ett nedbrunnet hus kan stå kvar utan möjlighet till sanering eller rivning, vilket skapar både praktiska och ekonomiska problem för grannar och samhället i stort.

Att en fastighet kan ägas helt oförsäkrad är en ordning som är svår att försvara. En försäkring är inte bara ett skydd för husägaren själv; det är också ett skydd för grannar och det omgivande samhället. Olyckor är oförutsägbara, och även om sannolikheten för vissa händelser är låg kan konsekvenserna bli katastrofala om inga försiktighetsåtgärder vidtas.

Det borde därför införas krav på en grundläggande lägstanivå av försäkringsskydd när man blir husägare. Detta skulle säkerställa att alla småhus omfattas av ett minimi-skydd mot de mest allvarliga riskerna. Ett sådant krav skulle inte bara minska de ekonomiska och praktiska konsekvenserna vid skador, utan också skapa trygghet för hela samhället. Det handlar om att kombinera individens ansvar med allmänhetens säkerhet – en enkel men viktig åtgärd som borde vara självklar vid husköp. Riksdagen bör därför se över behovet av obligatorisk försäkring vid köp av småhus.

Hanna Westerén (S)