

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2020-01-31
Besvaras senast
2020-02-12 kl. 12.00

Till justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S)

2019/20:856 Hyresnivåer vid nyproduktion vid fri hyressättning

I dag anses hyror vara skåliga om de följer bruksvårdesprincipen eller om de vid nyproduktion såtts genom överenskommelse om så kallad presumtionshyra mellan hyresvård och en på orten etablerad hyresgästorganisation.

I januariöverenskommelsen (JÖK:en) mellan Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centerpartiet och Liberalerna anges följande i punkt 44:

”Fri hyressättning vid nybyggnation införs. Hyran inom dessa bestånd såtts efter en inledande period enligt en tariff grundad på jämförbara nybyggda objekt med en gradvis anpassning för att uppnå förutsågarhet eller genom gängse förhandling. Fastighetsågaren väljer vilken av dessa metoder som tillåmpas (Utredning 2019–2020. Ny lagstiftning på plats 1 juli 2021).”

Med anledning av detta vill jag fråga justitie- och migrationsminister Morgan Johansson:

År det ministerns bedömning att hyresnivåerna vid nybyggnation kommer bli högre eller lägre med fri hyressättning enligt ovan jämfört med dagens system med bruksvårde eller presumtionshyra?

.....

David Josefsson (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders