# Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda förutsättningarna för hur en större rättvisa mellan boendeformer kan uppnås och tillkännager detta för regeringen.

# Motivering

Hyresrätten är idag en skattemässigt missgynnad boendeform jämfört med boende i bostadsrätt, villa eller radhus. Det gäller framförallt skattemässigt. Inga av de senaste årens skattelättnader har gått till de boende i hyresrätter. För den som bor i villa och bostadsrätt betalar staten ut ränteavdrag på ca 40 miljarder kronor. Därtill tillkommer rotavdrag på ca 10 miljarder per år. Inget av dessa avdrag kommer den enskilde hyres­gästen till godo, då dessa avdrag inte är möjliga att göra. Även fastighetsbeskattningen missgynnar hyresrätten. Dagens skattesystem har bidragit till ombildningar från hyres­rätt till bostadsrätt på många platser. Det försvårar även för hyresvärdar som vill planera för ett långsiktigt underhåll och har bidragit till utvecklingen med kraftiga hyreshöj­ningar och så kallade renovräkningar. Ägande har blivit den skattemässigt gynnande upplåtelseformen och som boende i hyresrätt betalar man alltså mer i skatt än de som äger och bor i bostadsrätt och villa. Bostadspolitiken formar inte bara bostadsbeståndet utan även samhällets utveckling i ett bredare perspektiv. Det är önskvärt med en ekonomisk rättvisa mellan de olika boendeformerna.

|  |  |
| --- | --- |
| Louise Thunström (S) | Jessica Rodén (S) |