Svar på fråga 2021/22:616 av Roger Hedlund (SD)  
Förutsättningar för fler småhus och blandade upplåtelseformer

Roger Hedlund har frågat mig hur jag ska agera för att skapa bättre balans gällande bostadsbehov, efterfrågan på olika upplåtelseformer och exempelvis möjliggörande av fler ägarlägenheter.

Det är glädjande att utbudet av bostäder ökar. Boverkets senaste byggbehovsberäkning från december 2021 visar dock att det fram till och med 2030 behöver färdigställas ca 60 000 bostäder årligen.

Det investeringsstöd till hyresbostäder och bostäder för studerande som nu har avskaffats på Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraternas initiativ, har fram till den 30 november 2021 beviljats för närmare 50 800 bostäder. Det stora intresset för investeringsstödet tyder på att byggherrarna bedömer att det fortsatt finns ett behov av – och möjligheter att långsiktigt hyra ut – hyresbostäder med en relativt sett lägre hyra. Att detta fungerande stöd nu avskaffas beräknas få konsekvenser i form av färre nya hyresbostäder och bostäder för studerande i landet framöver.

Regeringen har under mandatperioden arbetat på flera fronter för att skapa bättre förutsättningar för bostadsbyggandet. Bland annat har regeringen lämnat en proposition om privat initiativrätt som syftar till att möjliggöra snabbare detaljplaneprocesser. Riksdagen har antagit förslaget och ändringarna trädde i kraft den 1 augusti 2021.

Regeringen tillsatte i december 2020 en utredning med uppdraget att utreda och lämna förslag på åtgärder för att underlätta för förstagångsköpare på bostadsmarknaden. Utredningen ska bland annat föreslå hur ett statligt startlån för förstagångsköpare bör utformas. Syftet med dessa åtgärder är att underlätta inträdet på den ägda bostadsmarknaden.

Ägarlägenheter förekommer i dag vid nyproduktion av bostäder, men utgör en väldigt liten andel av de bostäder som produceras. En anledning till det är att bostadsrätten är en väl inarbetad boendeform för den som kan och vill investera i sitt boende. I 2014 års betänkande *Från hyresrätt till äganderätt* lämnades förslag som skulle göra det möjligt att omvandla befintliga hyreslägenheter till ägarlägenheter. Flera remissinstanser ifrågasatte dock behovet av reformen. Justitiedepartementet har hållit samrådsmöten i frågan 2017 och 2020. Det har då inte framkommit något påtagligt intresse för ägarlägenheter på marknaden.

Stockholm den 12 januari 2022

Johan Danielsson