SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:2050

av Kjell-Arne Ottosson (KD)

Korttidsuthyrning

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om genomförande av EU-förordningen 2024/1028 om datainsamling och delning vid korttidsuthyrning av boende och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar har förekommit i många år som ett komplement till andra boenden som hotell, vandrarhem eller bed and breakfast. Antalet korttidsuthyrda boenden har ökat avsevärt i hela unionen till följd av plattformsekonomins tillväxt, främst via fyra stora onlineplattformar (Airbnb, Booking, Expedia Group och Tripadvisor), som idag inte redovisar inkvarteringsstatistik.

Även om korttidsuthyrning av boende skapar många möjligheter för gäster, värdar och hela turismekosystemet, har den snabba tillväxten gett upphov till problem och utmaningar, särskilt för lokalsamhällen och offentliga myndigheter, bland annat genom deras bidrag till minskningen av tillgängliga långsiktiga hyresboenden och till högre hyror och bostadspriser.

Den 20 maj 2026 trädde en ny EU-förordning (2024/1028) ikraft som bl.a. syftar till att förbättra transparensen och möjliggöra effektiv tillsyn av dessa

kortidsuthyrningstjänster. Boverket har utsetts till nationell samordnare i Sverige och har fått i uppdrag att föreslå hur uppgiften och registreringen kan regleras permanent på nationell nivå. Kristdemokraterna ser positivt på att myndigheter nu ges bättre verktyg för att förstå och hantera effekterna av denna form av uthyrning, inte minst i kommuner som påverkas av bostadsbrist eller omfattande turistströmmar.

Därför är det viktigt att arbetet med att genomföra EU-förordningen i Sverige fortsätter och att Boverket ges förutsättningar att skapa en struktur för att hantera data och fungera som nationell kontaktpunkt gentemot EU-kommissionen.

Kjell-Arne Ottosson (KD)