

Motion till riksdagen

1987/88:L507

av Ylva Annerstedt (fp)

om skydd för säljaren vid fastighetsöverlåtelse

Att sälja sitt hus är för de flesta den största affären i livet. Bestämmelserna är sådana att den som säljer också är ansvarig för s. k. dolda fel som kan uppkomma eller visa sig långt efter det att försäljningen är avslutad.

Kostnaderna för dolda fel kan bli en katastrof för den som sålt sitt hus. Vem har sådana marginaler att man kan betala reparationer för tjugofem, femtio eller hundra tusen kronor på ett hus man sålt för länge sedan? De flesta har förmodligen köpt ett annat hus och har inte något utrymme för extra utgifter. Risker kan inte heller försäkras bort fullständigt.

Övriga överraskningar av detta slag kan drabba vem som helst oväntat. Ett sätt att skydda den enskilde kunde vara att några promille av köpeskillingen vid varje fastighetsförsäljning avsattes till en fond där den som drabbas av stora kostnader för dolda fel, t. ex. tjugofem tusen kronor skulle kunna få hjälp.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om skydd för säljaren vid fastighetsöverlåtelser.

Stockholm den 26 januari 1988

Ylva Annerstedt (fp)