

Motion till riksdagen 2025/26:636

av **Hanna Westerén (S)**

Motverkande av undanträngningseffekter på bostadsmarknader i besöksnäringsskommuner

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om boplikt och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Allt fler väljer att skaffa sig en sommarbostad på någon av våra populära turistorter i södra Sverige. En extra bostad där man vistas under några korta veckor under sommarhalvåret men som man sedan inte utnyttjar under resterande delen av året. Detta leder till att många samhällen tappar underlag för att upprätthålla ett levande åretruntsamhälle med fungerande förskolor, skolor och äldreomsorg.

Det leder även till undanträngningseffekter när allt fler bostäder köps av köpstarka personer, vilket medför högre bostadspriser och tränger undan yngre personer som vill ta steget in på bostadsmarknaden och använda bostaden som åretruntbostad.

Undanträngningseffekter på bostadsmarknaden i besöksnäringsskommuner är välkända men svåra att hantera i praktiken. Dock finns det kommuner som lyckats, där unga människor kan köpa sin bostad och konkurrera med andra hugade spekulanter på mer rimliga nivåer än vad som är fallet på t.ex. Gotland.

Norge och Åland har sedan länge infört en boplikt som innebär att köparen måste skriva sig permanent i bostaden och vistas där under en större del av året. Detta för att värna landsbygdskommuner och bidra till en levande landsbygd. Sverige bör överväga en boplikt likt Norge eller Åland, i akt och mening att åstadkomma en mer rimlig bostadssituation.

Hanna Westerén (S)