

Motion till riksdagen 2025/26:3673

av **Hans Eklind och Larry Söder (båda KD)**

Skillnader i fråga om bygglov mellan kommuner

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att ge regeringen i uppdrag att genomföra en översyn av plan- och bygglagen och införa en rekommenderad bygglovsnorm för kommunerna och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Ett ökat byggande är viktigt av en rad olika skäl. Kommunerna kan här bidra genom att göra det lätt, snabbt och smidigt att söka och få bygglov. Här visar undersökningar att regelverket för bygglov hanteras olika ute i kommunerna och att servicegraden är varierande. Vi kan därtill addera att skillnaden kostnadsmissigt för ett bygglov kan vara så stor som 120 000 kronor. Sammantaget utgör detta skäl för att regeringen genomför översyn av plan- och bygglagen (PBL) och inför en rekommenderad bygglovsnorm för kommunerna.

Vad en enskild kommun kräver för att utfärda ett bygglov och vad ett bygglov kostar varierar stort över landet. Skillnaden kan vara så stor som 120 000 kronor – skillnader som är svårmotiverade utifrån ett medborgar- och husägarperspektiv. Riksgenomsnittet för ett bygglov är omkring 30 000 kronor. Plan- och bygglagen är en mycket omfattande och detaljerad lagstiftning som genom åren blivit alltmer komplex, något som påverkar kommunernas taxekonstruktioner. En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området.

Det är även viktigt att bygglovskostnaden för den enskilde bara finansierar just kostnaderna kopplat till bygglov och inte mycket annat. Kristdemokraterna vill därför att staten genomför en total översyn av plan- och bygglagen och att rekommenderad bygglovsnorm för kommunerna införs. Riktlinjerna ska vara tydliga för vilka avgiftsnivåer som är rimliga och vilka underlag och undersökningar som den som ansöker om bygglov förväntas uppvisa.

Hans Eklind (KD)

Larry Söder (KD)