

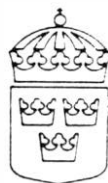
Motion till riksdagen

1989/90:Bo401

av Anita Johansson och Ulla-Britt Åbark

(båda s)

Lokalhyreslagstiftningen



Mot.
1989/90
Bo401 – 403

Hyreslagen i dess nuvarande lydelse trädde i kraft 1 januari 1989. Lagen utformades i syfte att förstärka lokalhyresgästens ställning inom ramen för det indirekta besittningsskyddet.

Nya regler infördes bland annat när det gällde att fastställa skäligt hyreskrav, rätten till minimiskadestånd, indexreglering av hyror samt rådigheten över lokalen.

I flera fall gick regering och riksdag emot det förslag som lokalhyreskommittén hade lagt fram i sitt betänkande SOU 1987:47 Skäliga lokalhyror och trygghet i besittningen. Därigenom har lokalhyresgästernas ställning gentemot hyresvärdarna blivit svagare än vad som varit fallet om lokalhyreskommitténs förslag bifallits. De nya lagreglerna har varit i kraft sedan den 1 januari 1989. Redan nu kan konstateras att den förstärkning av lokalhyresgästernas ställning som åsyftas med de nya reglerna knappast kommer att uppnås. Oroande rapporter om alltför stora hyreskrav och hyreshöjningar kommer från de större städerna.

Det är viktigt att utvecklingen på lokalhyresmarknaden blir föremål för en undersökning och en utvärdering. Det kan därefter finnas anledning att pröva om utformningen av lokalhyreslagstiftningen är tillfredsställande.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna behovet av en undersökning och utvärdering av tillämpningen av lokalhyreslagstiftningen samt behovet av en ytterligare förstärkning av lokalhyresgästernas ställning,
2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att förslag bör framläggas om åtgärder som undersökning och utvärdering ger anledning till.

Stockholm den 15 januari 1990

Anita Johansson (s)

Ulla-Britt Åbark (s)