

## Motion till riksdagen 2013/14:C273

av **Jan Ericson (M)**

# Översyn av fastighetsbildningslagen

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om en översyn av 11 kap. fastighetsbildningslagen.

## Motivering

Fastighetsbildningslagens 11 kapitel innehåller bland annat bestämmelser som möjliggör att en delägare av en fastighet kan ansöka om tvångsvis klyvning av denna mot övriga delägares vilja. Lagen används exempelvis när en delägare av ett släktgods vill avskilja en del av godset för egen del.

Vid tillämpningen har lagen i en del uppmärksammade fall medfört märkliga effekter där övriga delägare missgynnats, eftersom lantmätaren som princip ger den sökande ”förtur” till sitt yrkande om lottläggning. Detta kan inte ha varit lagstiftarens avsikt. Dessutom uppstår höga förrättningskostnader för samtliga delägare när en av dem begär klyvning.

Det finns anledning att överväga en översyn av denna lagstiftning och tillämpningen av densamma.

Stockholm den 27 september 2013

*Jan Ericson (M)*