

Motion till riksdagen 2010/11:C356

av **Maria Stenberg (S)**

Bostadsbyggande i glesbygd

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om behovet av ett statligt investeringsstöd för nyproduktion av hyresbostäder.

Motivering

I Norrbottens inland och glesbygd är det mycket svårt att få till stånd nybyggnation av hyresbostäder. Höga byggkostnader och borttagandet av investerings- och räntebidrag gör att byggkostnaderna blir alltför höga.

Konsekvensen blir att kommuner i Norrbottens inland får svårt att tillgoda behovet av nya bostäder. Konsekvenserna av den utvecklingen innebär svårigheter att attrahera nya innevånare som på ett bra sätt kunnat bidra till tillväxten i inlandet. Ett exempel på kommande behov av bostäder är den planerade gruvbrytningen i Pajala kommun. Risker är att den nya arbetskraften inte hittar tillfredsställande boendemöjligheter för sig och sin familj.

Liknande problem finns på köpmarknaden. Det är svårt för en vanlig löntagarfamilj att få lån för att kunna bygga en egen villa i Norrbottens inland. Orsaken är att marknadsvärdet är lägre än produktionskostnaden för villan. Även ett boende i en kooperativ hyresrätt är utesluten för människor i Norrbottens inland på grund av höga produktionskostnader och svårigheter med finansieringen.

För att möta bristen på ändamålsenliga och efterfrågade bostäder på orter där bristen är särskilt stor finns behov av ett statligt investeringsstöd för nyproduktion av hyresbostäder.

Stockholm den 27 oktober 2010

Maria Stenberg (S)