

Motion till riksdagen

1989/90:Bo36

av Jan Strömdahl och Ylva Johansson

(båda vpk)

med anledning av prop. 1989/90:37 om
ingripanden mot olovlig kontorisering, m. m.

Propositionens innehåll ansluter i allt väsentligt till förslag från en arbetsgrupp inom bostadsdepartementet som sett över möjligheten att öka tillgången på permanentbostäder i bostadsbeståndet samt till förslag från en arbetsgrupp för insamling av erfarenheter av PBL-tillämpningen.

Alla förslag från PBL-erfarenhetsgruppen finns inte med i propositionen. Vi utgår från att arbetet bedrivs kontinuerligt och att regeringen återkommer till riksdagen vid senare tillfälle med ytterligare förslag.

Vad gäller den förstnämnda arbetsgruppens förslag kan vi godta regeringens hantering i alla stycken utom försvagningen när det gäller övernattningslägenheter. Vi tror inte att det går att förlita sig på fastighetsägarnas goda vilja och idealitet. Vi tror att arbetsgruppen har rätt när man föreslår att tvinga fram en hyresnämndsprövning och att besittningsskyddet för övernattare kan försvagas till förmån för de bostadslösa. Remisskritiken mot den lagtekniska lösningen finner vi inte så allvarlig att den bör hindra föreslagna lösningar. Särskilt i storstäderna finns det tusentals lägenheter som på detta sätt skulle kunna bli permanenta bostäder för inte minst ungdomar och invandrare som nu har det mycket besvärligt på bostadsmarknaden. Hyreslagen bör således få ett tillägg i 46 § med innebörden att hyresgäst inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter uppsägning om lägenheten inte utgör hyresgästens permanenta bostad och det inte är oskäligt mot hyresgästen att hyresförhållandet upphör för att lägenheten skall kunna ställas till förfogande för kommunal bostadsförmedling.

Dessutom bör lagen om kommunal bostadsanvisningsrätt kompletteras med en möjlighet för en hyresnämnd att förelägga fastighetsägaren att upplösa ett hyresförhållande som inte avser permanentboende.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen beslutar att 12 kap. 46 § jordabalken ändras i enlighet med Ds 1989:11.
2. att riksdagen beslutar att lagen (1987:1274) om kommunal bostadsanvisningsrätt ändras i enlighet med Ds 1989:11.

Stockholm den 13 november 1989

Jan Strömdahl (vpk)

Ylva Johansson (vpk)