

# Motion till riksdagen

1986/87:Bo214

Anita Johansson och Aina Westin (s)

Tilläggsån till miljonprogrammets bostäder

---

Omfattningen av byggsador och byggfel i de bostäder som byggdes under perioden 1965–1974 (miljonprogrammet) har visat sig vara större än vad man tidigare har trott. Det gäller framför allt fukt- och mögelsador.

Enligt preliminära uppskattningar finns det bara inom SABO:s bestånd fukt- och mögelsador vars avhjälpande skulle kosta mellan 4 och 6 miljarder kronor.

En inventering har visat att det är sju gånger vanligare i miljonprogrammets bostäder att fönstren är skadade än i det övriga bostadsbeståndet. I miljonprogrammets bostäder är det fyra och en halv gånger vanligare med skador i våtrum än i det övriga bostadsbeståndet.

Att dessa skador skall betalas av de ofta lågavlönade hyresgästerna trots att det är fråga om byggfel och byggsador, som egentligen byggherrarna är ansvariga för, förefaller inte rimligt.

I många bostadsföretag är oron stor över hur man skall klara finansieringen.

I anslutning till bostadsförbättringsprogrammet beslutade riksdagen 1983 om ränte- och amorteringsfria tilläggsån för åtgärder mot byggfel och byggsador. Långivningen begränsas av ramar.

Hösten 1986 beslöt riksdagen att anslå 50 milj. kr. första halvåret 1987 samt 100 milj. kr. budgetåret 1987/88 för tilläggsån för avhjälpande av byggsador och byggfel i miljonprogrammets bostäder.

Med hänsyn till att skadorna har visat sig vara mer omfattande än vad man trott skulle samhället behöva öka ramarna för dessa lån.

Vid sidan av behovet att åtgärda redan uppkomna skador bör man ta initiativ till insatser som syftar till att förhindra nya problem i nyproduktionen. En möjlighet vore att en regel införs att som förutsättning för statliga lån införa krav på tioårig försäkring mot byggfel och byggsador av likartat slag som den som i dag gäller för småhus.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen angetts om behovet av ökade ramar för tilläggsån till miljonprogrammets bostäder.

2. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen angetts om försäkring mot byggsador och byggfel som krav för statliga lån vid byggandet av flerbostadshus.

Mot. 1986/87

Bo214

Stockholm den 22 januari 1987

*Anita Johansson (s)*

*Aina Westin (s)*