

Motion till riksdagen

1989/90:Sk833

av Rolf Kenneryd (c)

Taxeringen av tomter som upplåtits mot
långtidskontrakt

För närvarande pågår taxering av bostads- och fritidsfastigheter, därmed också av tomter som upplåtits mot långtidskontrakt.

Det är relativt vanligt förekommande att dessa arrenderats ut med upp till 49 års löptid och med mycket låga ej indexreglerade arrenden. Detta medför i sin tur att dessa tomter får en skattebelastning till följd av höga taxeringsvärden som väsentligt överstiger den upplupna arrendesumman.

Detta förhållande är självfallet orimligt. Det har vid tidigare taxeringar – i avsaknad av fastställda regler – fått en skiftande men ofta välvillig individuell behandling i olika taxeringsnämnder. Fasta regler och instruktioner bör därför tillskapas.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär att riksskatteverket får i uppdrag att utfärda instruktioner och direktiv som eliminerar de i motionen nämnda missförhållandena beträffande taxeringen av tomter som upplåtits med långtidskontrakt.

Stockholm den 25 januari 1990

Rolf Kenneryd (c)